

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką
nieruchomościami**

Symbol kwalifikacji: **BD.32**

Wersja arkusza: **SG**

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

BD.32-SG-26.01

EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE

Rok 2026

CZĘŚĆ PISEMNA

**PODSTAWA PROGRAMOWA
2017**

Instrukcja dla zdającego

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 15 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
 - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
 - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
 - wpisz swój numer PESEL*,
 - wpisz swoją datę urodzenia,
 - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ kratek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---
9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

	B	C	D
---	---	---	---
11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

	B	C	
---	---	---	---
12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.

Powodzenia!

* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

Zadanie 1.

Przeliczniki powierzchni użytków rolnych

Rodzaje użytków rolnych	Grunty orne				Łąki i pastwiska			
Okręgi podatkowe	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Klasy użytków rolnych	Przeliczniki				Przeliczniki			
I	1,95	1,80	1,65	1,45	1,75	1,60	1,45	1,35
II	1,80	1,65	1,50	1,35	1,45	1,35	1,25	1,10
IIIa	1,65	1,50	1,40	1,25				
III					1,25	1,15	1,05	0,95
IIIb	1,35	1,25	1,15	1,00				
IVa	1,10	1,00	0,90	0,80				
IV					0,75	0,70	0,60	0,55
IVb	0,80	0,75	0,65	0,60				
V	0,35	0,30	0,25	0,20	0,20	0,20	0,15	0,15
VI	0,20	0,15	0,10	0,05	0,15	0,15	0,10	0,05

Na podstawie zamieszczonych w tabeli przeliczników powierzchni użytków rolnych oraz wypisu z rejestru gruntów i wzoru, określ rodzaj i klasę bonitacyjną użytku gruntowego działki nr 415 położonej w IV okręgu podatkowym, której powierzchnia w hektarach przeliczeniowych wynosi 1,5250 ha.

Wzór: ha przeliczeniowe = ha fizyczne × przelicznik klasy gleby

- A. PsII
- B. ŁIII
- C. RIIIa
- D. RIIIb

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna	Nr KW
0007	415	1,2200		TR17/00055555/2
Razem powierzchnia działek:			1,2200 ha	
Słownie:			jeden hektar dwadzieścia dwa ary	

Zadanie 2.

Które oznaczenie użytku wymaga uzupełnienia o klasyfikację gleboznawczą gruntów?

- A. Ba
- B. Br
- C. Bi
- D. Bp

Zadanie 3.

Wskaż atrybut, którym opisuje się oznaczenie klasy bonitacyjnej w zbiorze danych ewidencji gruntów i budynków.

- A. OFU
- B. OZU
- C. OKU
- D. OZK

Zadanie 7.

Pani Zofia Kowalska, właścicielka nieruchomości nr 500, przekazała prawo własności do tej nieruchomości swojemu synowi Janowi Kowalskiemu w zamian za dożywotnie utrzymanie. Które działy przedstawionej księgi wieczystej ulegną zmianie?

- A. I i II
- B. I i III
- C. II i III
- D. II i IV

PROTOKÓŁ Z BADANIA KSIĘGI WIECZYSTEJ KW Nr POXX/00098765/1 PROWADZONEJ PRZEZ SĄD REJONOWY - WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH		
Dział I–O:		
Działki ewidencyjne		
Nr działki	500	
Położenie	Województwo xxx, powiat yyy, gmina	
Sposób korzystania	DZIAŁKA ZABUDOWANA	
Powierzchnia	0,0926 ha	
Dział I-Sp: Brak wpisów.		
Dział II:		
Właściciele		
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/wielkość udziału)	1	1 / 1
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	Zofia Kowalska, Józef, Alina, xxx	
Dział III: Brak wpisów.		
Dział IV: Brak wpisów.		

Zadanie 8.

Co należy wpisać w przeglądarce ksiąg wieczystych w polu oznaczonym cyfrą 2 na przedstawionym widoku okna dialogowego, jeżeli szukana księga wieczysta ma numer RZ1Z/00035879/1?

- A. RZ1Z
- B. 00035879
- C. 00035879/1
- D. RZ1Z/00035879/1

Znajdź księgę wieczystą po kryteriach

Pola oznaczone * są polami wymaganymi do wypełnienia

Wyszukaj księgę po numerze

Wprowadź numer księgi wieczystej którą chcesz przeglądać *

/ /

1 2 3

Zadanie 9.

W przedstawionym identyfikatorze działki ewidencyjnej cyfra oznaczona kolorem czerwonym określa

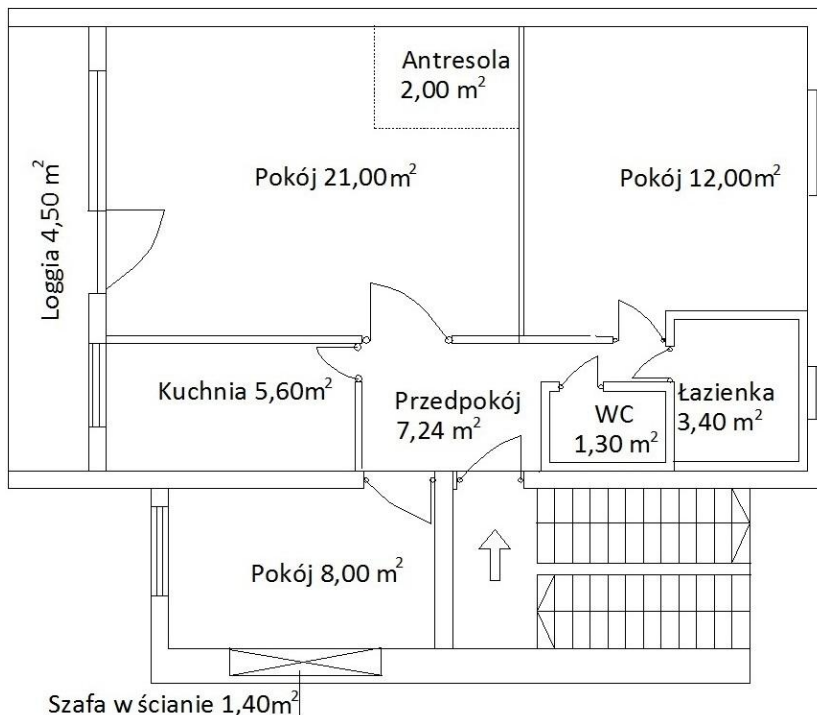
- A. typ gminy.
- B. kod gminy.
- C. typ powiatu.
- D. kod powiatu.

040101_1.0003.925

Zadanie 14.

W arkuszu danych ewidencyjnych dotyczących lokalu mieszkalnego, którego rzut przedstawiono na rysunku, w pozycji: Pole powierzchni użytkowej w m², należy wpisać

- A. 56,54
- B. 57,24
- C. 58,54
- D. 66,44



Uwaga! Do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się powierzchni: antresoli, balkonów, tarasów i loggii, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic, komórek na opał

Zadanie 15.

STAN NOWY				
Nr działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. [ha]
	OFU	OZU	OZK	
879		-	-	0,7140
	Razem			0,7140



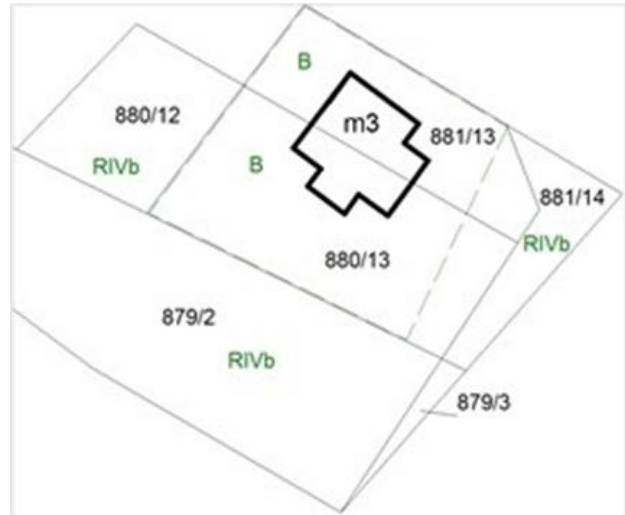
Geodeta wykonał inwentaryzację powykonawczą na działce nr 879. Który symbol rodzaju użytku gruntowego powinien wpisać w kolumnie OFU w przedstawionym fragmencie Wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących tej działki dla terenu przedstawionego na ilustracji?

- A. Ba
- B. Bi
- C. Bp
- D. Bz

Zadanie 16.

Geodeta wykonuje połączenie działek nr 880/13, 881/13 i 881/14 przedstawionych na zamieszczonym fragmencie mapy. Numer 881/14 stanowi ostatni numer działki w obrębie. Który numer powinna mieć nadany działka po połączeniu?

- A. 882
- B. 900
- C. 880/14
- D. 881/15



Zadanie 17.

Graficznym dokumentem sporządzanym podczas czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych obrazującym usytuowanie punktów granicznych jest

- A. szkic graniczny.
- B. szkic sytuacyjny.
- C. wypis z mapy ewidencyjnej.
- D. wyrys z mapy ewidencyjnej.

Zadanie 18.

ZAWIADOMIENIE

o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych

Na podstawie §32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.) oraz zgłoszenia pracy geodezyjnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku-Białej pod nr 14.01.2026 z dnia 5.01.2026 r. uprzejmie zawiadamiam, że w dniu **17.02.2026 r. o godzinie 9.00** odbędzie się ustalenie przebiegu granic działki ewidencyjnej nr 103 z działkami 100/2, 101 i 102. Rozpoczęcie czynności będzie miało miejsce obok budynku mieszkalnego nr 122 na działce ewidencyjnej nr 103.

Nieusprawiedliwione niestawiennictwo nie wstrzymuje czynności ustalenia przebiegu granic.

Nieprzekraczalna data doręczenia właścicielom działek przedstawionego zawiadomienia, o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, upływa

- A. 09.01.2026 r.
- B. 17.01.2026 r.
- C. 05.02.2026 r.
- D. 09.02.2026 r.

Zadanie 19.

Lp.	Numer działek ewidencyjnych, do których należy ustalona granica	Właściciel/ władający działką/ działkami ewidencyjnymi	Nr księgi wieczystej lub oznaczenie innego dokumentu określającego stan prawny działek wymienionych w kolumnie 2	Osoby biorące udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy – właściciele lub osoby reprezentujące właściciela/ władającego	Data ustalenia przebiegu granicy	Sposób ustalenia przebiegu granicy
1	2	3	4	5	6	7
1	589	Ida Kropka i Marcin Kropka	TR34/00025489/1	Marcin Kropka	09.02. 2018 r.	Na podstawie ostatniego spokojnego stanu posiadania na gruncie
	600/5	Marek Kuc	TR34/00083255/6	Maria Sowa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Marka Kuca		

Podczas których prac geodezyjnych **nie sporządza się** protokołu, którego przykład przedstawiono w tabeli?

- A. Postępowania rozgraniczeniowego.
- B. Aktualizacji operatu ewidencyjnego.
- C. Zakładania ewidencji gruntów i budynków.
- D. Modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Zadanie 20.

Jakim kolorem należy nanieść wyniki wywiadu terenowego na kopii mapy zasadniczej?

- A. Czarnym.
- B. Zielonym.
- C. Brązowym.
- D. Czerwonym.

Zadanie 21.

Geodezyjny pomiar sytuacyjny punktów i znaków granicznych powinien zapewniać określenie ich położenia w stosunku do osnowy geodezyjnej 1 klasy z błędem średnim **nieprzekraczającym**

- A. 0,30 m
- B. 0,40 m
- C. 0,50 m
- D. 0,60 m

Zadanie 22.

Które wymiary nowo wydzielonej działki na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w gminie Kęty, zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/319/06, spełniają warunek realizacji zabudowy na tej działce?

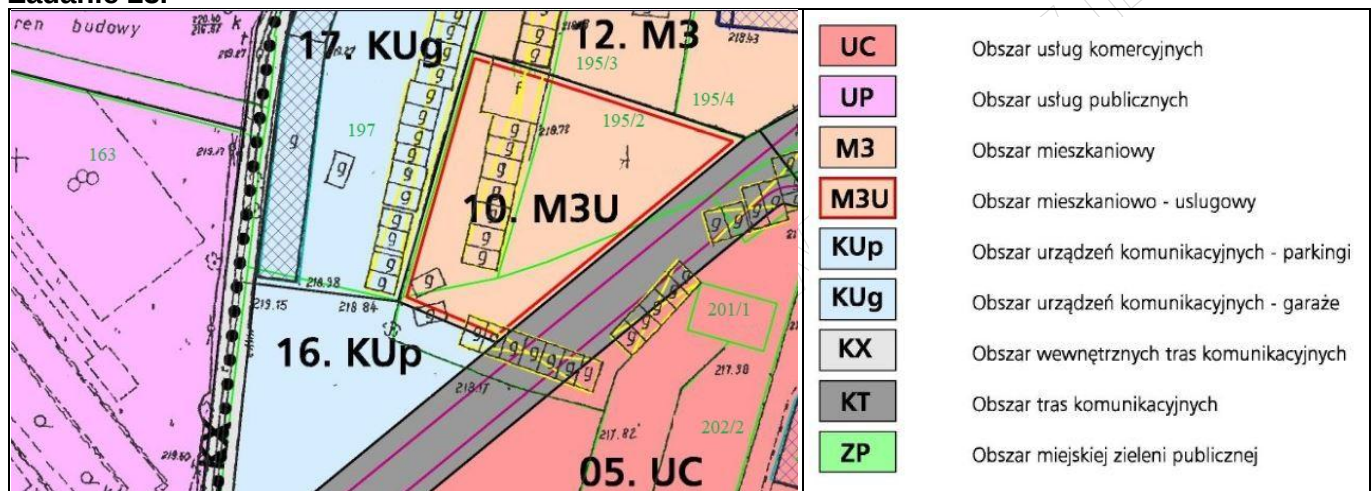
- A. 18 × 30 m
- B. 21 × 31 m
- C. 22 × 27 m
- D. 23 × 25 m

**Uchwała Nr XXVII/319/06 Rady Gminy Kęty z dnia 26 października 2006 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw
Gminy Kęty**

1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN2 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej:

- 1) Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest zapewnienie minimalnej szerokości frontu działki - 20 m.
- 2) Wielkość działek pod zabudowę w przypadkach dokonywania nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż: 600 m².

Zadanie 23.



Na podstawie fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskaż przeznaczenie działki ewidencyjnej o numerze 163.

- A. Obszar urządzeń komunikacyjnych - parkingi.
- B. Obszar mieszkaniowo-usługowy.
- C. Obszar usług komercyjnych.
- D. Obszar usług publicznych.

Zadanie 24.

Kiedy wyznaczone punkty graniczne wymagają ponownego pomiaru w oparciu o geodezyjną lub pomiarową ośnowę poziomą?

- A. Tylko w przypadku odtwarzania pomiarowej ośnowy poziomej.
- B. Jeżeli punkty graniczne zostały wyznaczone na podstawie wskazań właściciela.
- C. Zawsze po zamarkowaniu lub zastabilizowaniu wyznaczonych punktów granicznych.
- D. Zawsze po wyznaczeniu punktów granicznych na podstawie sprzecznych dokumentów.

Zadanie 25.

Jeżeli punkty graniczne są ujawnione w ewidencji gruntów i budynków, jednak **nie były** w przeszłości przedmiotem stabilizacji, to należy wykonać ich

- A. wznowienie.
- B. aktualizację.
- C. wyznaczenie.
- D. modernizację.

Zadanie 26.

Kolor : ■ Czerwony

Styl linii :

Okno 1.

Kolor : ■ Brązowy

Styl linii :

Okno 2.

Kolor : ■ Czerwony

Styl linii :

Okno 3.

Kolor : ■ Brązowy

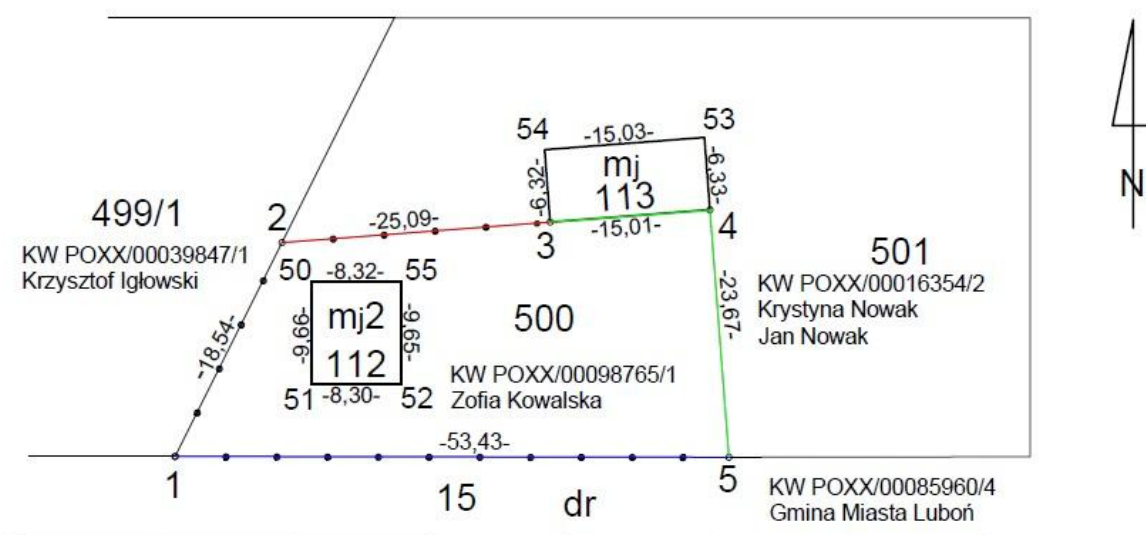
Styl linii :

Okno 4.

W którym oknie dialogowym programu do graficznego tworzenia map przedstawiono parametry linii do narysowania *służebności gruntowej* na mapie *do celów prawnych*?

- A. W oknie 1.
- B. W oknie 2.
- C. W oknie 3.
- D. W oknie 4.

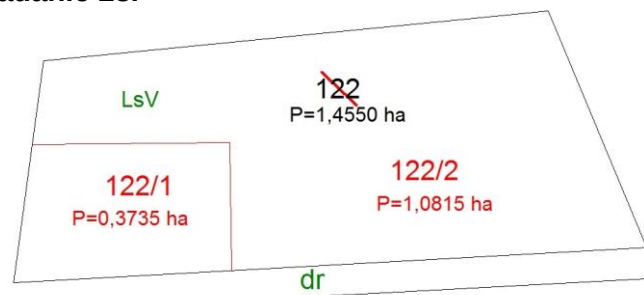
Zadanie 27.



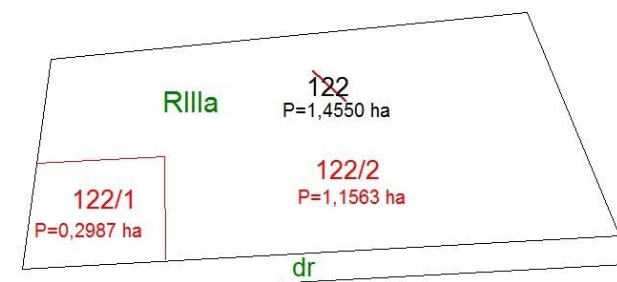
Jak nazywa się szkic przedstawiony na rysunku?

- A. Szkic tyczenia.
- B. Szkic graniczny.
- C. Szkic dokumentacyjny.
- D. Szkic inwentaryzacyjny.

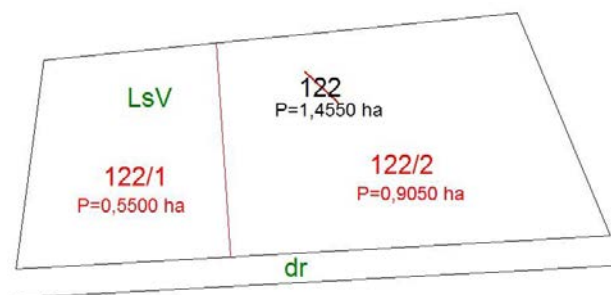
Zadanie 28.



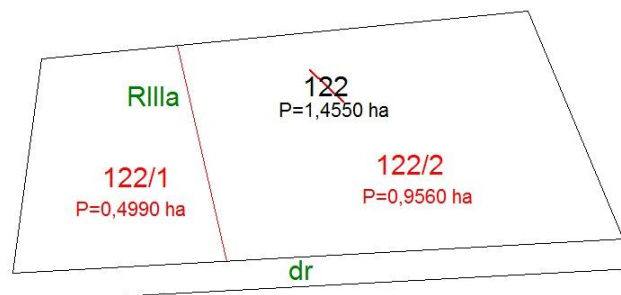
Rysunek 1.



Rysunek 2.



Rysunek 3.



Rysunek 4.

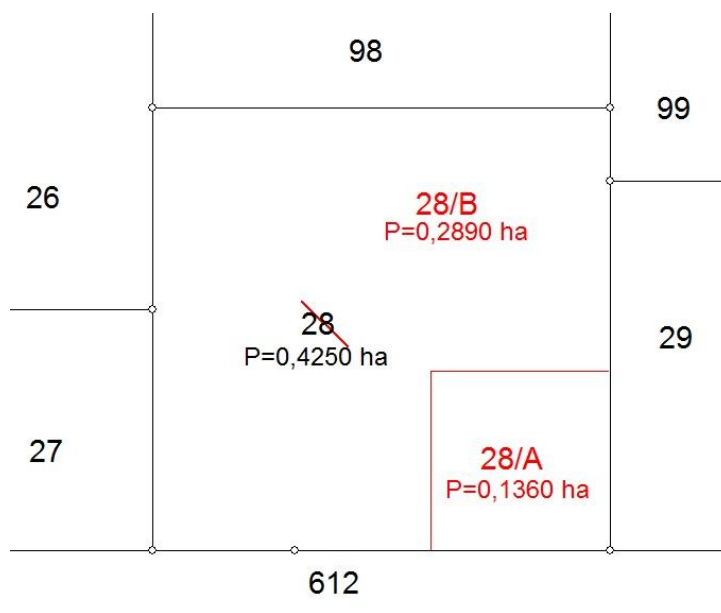
Na którym rysunku została przedstawiona sytuacja, w której należy zrealizować podział działki nr 122 w trybie postępowania administracyjnego i zatwierdzić w drodze decyzji projekt podziału tej nieruchomości?

- A. Na rysunku 1.
- B. Na rysunku 2.
- C. Na rysunku 3.
- D. Na rysunku 4.

Zadanie 29.

Na podstawie przedstawionego rysunku wskaż numery działek, których właścicieli należy zawiadomić o czynnościach przyjęcia granic nieruchomości nr 28 objętej podziałem, jeżeli brak jest dokumentacji zawierającej wiarygodne dane dotyczące przebiegu granicy tej nieruchomości.

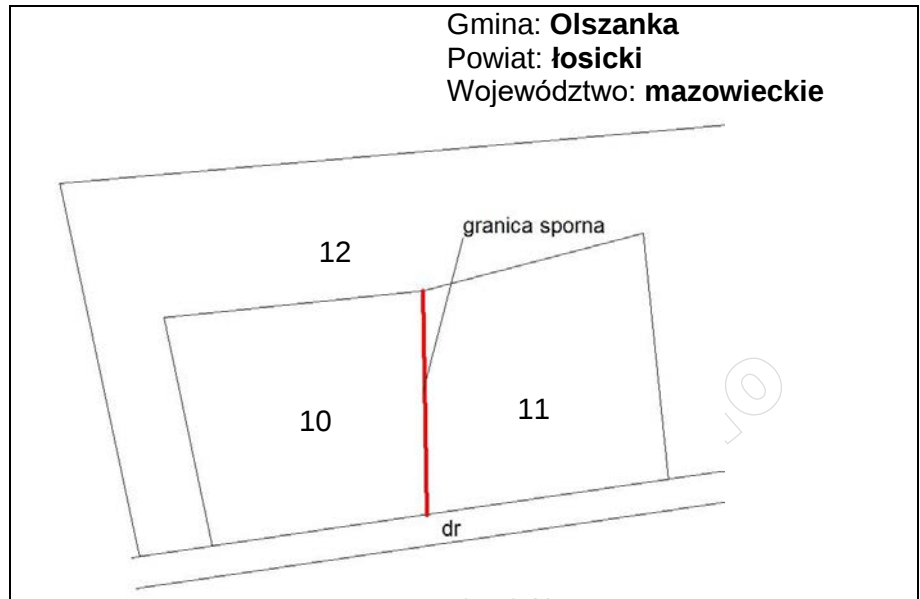
- A. 28, 29 i 612
- B. 28, 29, 99 i 612
- C. 26, 27, 29, 98, 99 i 612
- D. 26, 27, 28, 29, 98, 99 i 612



Zadanie 30.

Kto upoważnia geodetę do przeprowadzenia czynności rozgraniczeniowych, w sytuacji przedstawionej na rysunku?

- A. Właściciel działki 10.
- B. Właściciel działki 11.
- C. Wójt Gminy Olszanka.
- D. Wojewoda Mazowiecki.



Zadanie 31.

1. Imię i nazwisko / nazwa wykonawcy prac geodezyjnych zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy ¹		2. Data		ZG-1	
Jan Nowak / Geo Daiso		21.12.2020			
3. Adres wykonawcy prac geodezyjnych		4. Adresat zgłoszenia – nazwa i adres organu lub jednostki organizacyjnej, która w imieniu organu prowadzi państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny			
60-987 Łódź ul.Królewska 16		Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOKART, ul. Geodetów 15 60-987 Łódź			
5. Identyfikator wykonawcy prac geodezyjnych ²		7. Identyfikator zgłoszenia prac nadany przez adresata zgłoszenia			
1234569874		Pole wypełnia adresat zgłoszenia			
6. Adres poczty elektronicznej (e-mail) ³		7. Identyfikator zgłoszenia prac nadany przez adresata zgłoszenia			
j.nowak@poczta.pl		Pole wypełnia adresat zgłoszenia			
8. Dane identyfikujące osoby, którym przedsiębiorca lub kierownik jednostki organizacyjnej powierzył samodzielne wykonanie czynności składających się na zgłaszane prace geodezyjne lub powierzył funkcję kierownika tych prac ⁴ :					
Lp.	Imię i nazwisko	Nr uprawnień zawodowych lub nr wpisu w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia zawodowe	Zakres uprawnień zawodowych	Zakres powierzonych czynności	Dane kontaktowe*
1	Jan Nowak	1111	art. 43 pkt 1, 2 ustawy ¹	kierowanie pracami geodezyjnymi i kartograficznymi	
9. Cel zgłaszanych prac geodezyjnych (można zaznaczyć tylko jeden cel pracy):			10. Sposób określenia położenia obszaru zgłoszenia (należy zaznaczyć co najmniej jeden sposób):		
☐ sporządzenie mapy do celów projektowych ☐ geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektów budowlanych ☒ wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych			☐ jednostki podziału terytorialnego kraju lub podziału dla celów EGIB ☒ zakres określony w załączniku ☐ godło mapy ☐ współrzędne punktów wielokąta (poligonu)		
14. Termin rozpoczęcia zgłaszanych prac geodezyjnych [dd-mm-rrrr]			11. Dane szczegółowe określające położenie obszaru zgłoszenia ⁵		
11.01.2021			15. Przewidywany termin przekazania zbiorów danych lub dokumentów do organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej (nie dłuższy niż rok od terminu wskazanego w pkt 14 ⁶) [dd-mm-rrrr]		
			17.05.2021		

Przedstawiony fragment wypełnionego formularza to część

- A. aktu ugody.
- B. protokołu granicznego.
- C. zgłoszenia pracy geodezyjnej.
- D. wezwania do stawienia się na gruncie.

Zadanie 32.

W którym przypadku geodeta ma obowiązek odroczyć wykonanie czynności ustalenia przebiegu granic i zawiadomić o tym właściwy organ?

- A. Stroną postępowania jest osoba niepełnoletnia i jest reprezentowana przez pełnomocnika.
- B. Nie jest możliwe ustalenie osób uprawnionych do wystąpienia jako strona.
- C. Jedna ze stron jest nieobecna i nie usprawiedliwiła swojej nieobecności.
- D. Strony kwestionują przebieg granicy.

Zadanie 33.

Na podstawie informacji zawartych w tabeli określ, od którego z uczestników scalenia **nie jest** wymagana zgoda w związku z różnicą powierzchni wydzielonych gruntów.

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 4

Uczestnik scalenia gruntów	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem [ha]	Powierzchnia wydzielonych gruntów [ha]	Różnica powierzchni wydzielonych gruntów w stosunku do powierzchni gruntów objętych scaleniem [%]
1	1,8980	1,4456	24
2	2,4562	3,0056	22
3	2,1340	2,8737	35
4	3,6602	3,3467	9

Zadanie 34.

Osobom które otrzymały nowe nieruchomości, wydzielone w wyniku scalenia i podziału, została naliczona opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Ustaloną kwotę osoby te powinny zapłacić

- A. gminie.
- B. powiatowi.
- C. Skarbowi Państwa.
- D. uprawnionemu geodecie.

Zadanie 35.

Osobą odpowiedzialną za złożenie we właściwym sądzie wniosku o ujawnienie w księdze wieczystej przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości jest

- A. wójt.
- B. geodeta.
- C. właściciel nieruchomości.
- D. użytkownik nieruchomości.

Zadanie 36.

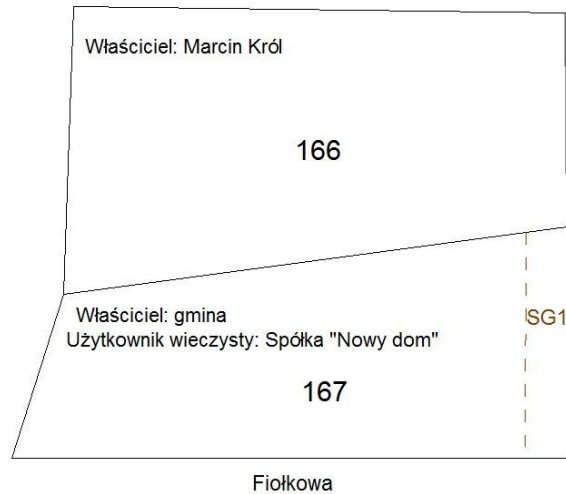
Nieruchomość może zostać wywłaszczona na rzecz gminy, jeżeli jest niezbędna na cel budowy

- A. stacji benzynowej.
- B. pawilonu handlowego.
- C. publicznego przedszkola.
- D. prywatnego ośrodka zdrowia.

Zadanie 37.

Wywłaszczana na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość gruntowa nr 167 stanowi własność gminy i jest dodatkowo obciążona służebnością gruntową na rzecz właściciela nieruchomości nr 166. Odszkodowanie za wywłaszczenie nieruchomości nr 167 otrzyma

- A. tylko gmina.
- B. tylko Marcin Król.
- C. tylko spółka „Nowy dom”.
- D. gmina i spółka „Nowy dom”.



SG1- Prawo przejazdu do nieruchomości nr 166 przez nieruchomość nr 167 w pasie gruntu o szerokości 4,00 m przysługujące każdoczesnym właścicielom nieruchomości nr 166.

Zadanie 38.

Którego dokumentu **nie sporządza się** w obecności stron podczas rozgraniczenia nieruchomości?

- A. Aktu ugody.
- B. Szkicu granicznego.
- C. Protokołu granicznego.
- D. Wykazu zmian danych ewidencyjnych.

Zadanie 39.

Fragm. protokołu granicznego

~~~~~  
Według Matyldy Koniecznej granica biegnie od metalowego słupka ogrodzenia trwałego oznaczonego na szkicu jako „g1” linią prostą, równoległą do krawędzi jezdni do istniejącego na gruncie betonowego znaku granicznego oznaczonego na szkicu jako „g2”.  
~~~~~

Czego dotyczy przedstawiony fragm. protokołu granicznego?

- A. Wyniku wywiadu terenowego.
- B. Oświadczenia strony dotyczącego przebiegu granic.
- C. Opisu sposobu ustalenia oraz przebiegu ustalonych granic.
- D. Oceny dokumentów stanowiących podstawę ustalenia przebiegu granic.

Zadanie 40.

Przedstawione opracowanie to

- A. wykaz synchronizacyjny.
- B. wstępny projekt podziału nieruchomości.
- C. mapa z projektem podziału nieruchomości.
- D. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Nr działki	Pow. [ha]	Nr działki	Pow. [ha]
41	0,1403	41/A	około 0,0863
		41/B	około 0,0540
Ogółem:	0,1403	Ogółem:	0,1403

