

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką
nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **BD.32**

Wersja arkusza: **SG**

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

BD.32-SG-23.01

EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE

Rok 2023

CZĘŚĆ PISEMNA

**PODSTAWA PROGRAMOWA
2017**

Instrukcja dla zdającego

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 16 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
 - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
 - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
 - wpisz swój numer PESEL*,
 - wpisz swoją datę urodzenia,
 - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krerek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

☒	B	C	D
-------------------------------------	---	---	---

11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

☒	B	C	☒
-------------------------------------	---	---	-------------------------------------

12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.

Powodzenia!

* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

Zadanie 3.

Które oznaczenie użytku wymaga uzupełnienia o klasyfikację gleboznawczą gruntów?

- A. Ba
- B. Br
- C. Bi
- D. Bp

Zadanie 4.

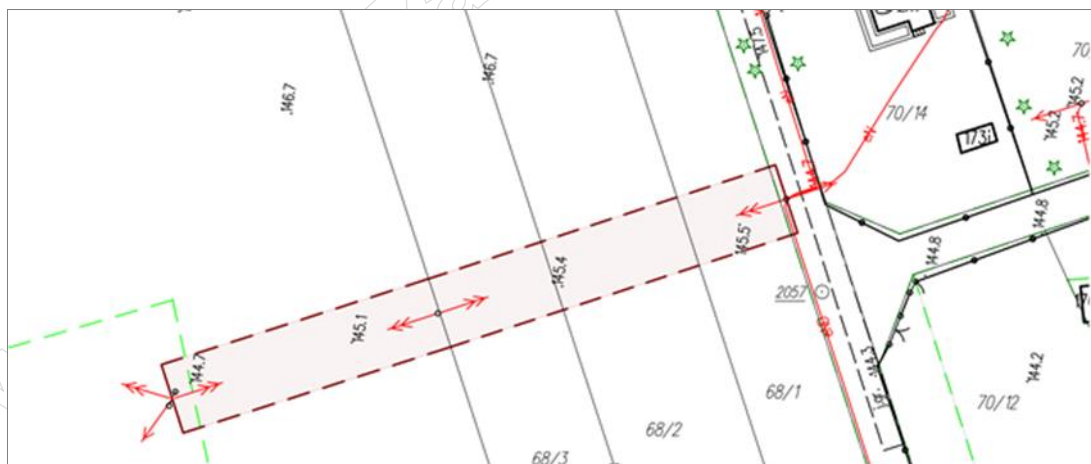
Którym atrybutem opisuje się oznaczenie klasy bonitacyjnej w zbiorze danych ewidencji gruntów i budynków?

- A. OFU
- B. OZU
- C. OKU
- D. OZK

Zadanie 5.

W którym dziale księgi wieczystej nieruchomości obciążonej znajdzie się zapis dotyczący służebności przedstawionej na fragmencie mapy zasadniczej?

- A. I-O
- B. I-Sp
- C. II
- D. III



Zadanie 6.

Co należy wpisać w przeglądarce ksiąg wieczystych w polu oznaczonym cyfrą 2 na zamieszczonym widoku okna dialogowego, jeżeli szukana księga wieczysta ma numer RZ1Z/00035879/1?

- A. RZ1Z
- B. 00035879
- C. 00035879/1
- D. RZ1Z/00035879/1

Znajdź księgę wieczystą po kryteriach

Pola oznaczone * są polami wymaganymi do wypełnienia

Wyszukaj księgę po numerze

Wprowadź numer księgi wieczystej którą chcesz przeglądać *

▼

//

WRÓĆ DO MENU GŁÓWNEGO

1

2

3

WYCZYŚĆ

WRÓĆ DO MENU GŁÓWNEGO

WYSZUKAJ KSIĘGĘ

Zadanie 7.

PROTOKÓŁ BADANIA KSIĘGI WIECZYSTEJ

Nieodpłatna dożywotnia służebność osobista na rzecz Moniki Stal polegająca na prawie korzystania z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki, znajdujących się na parterze budynku położonego w Nidzicy przy ul. Westerplatte 8.

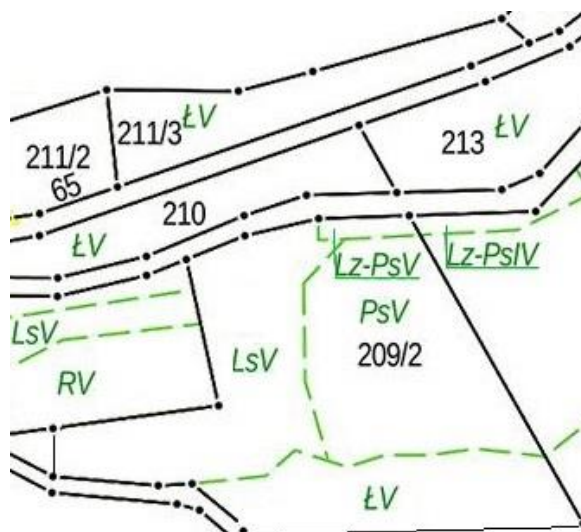
Na podstawie przedstawianego fragmentu *Protokołu badania księgi wieczystej* określ, w którym dziale księgi wieczystej powinien znajdować się zamieszczony opis?

- A. I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI
- B. II – WŁASNOŚĆ
- C. III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA
- D. IV – HIPOTEKA

Zadanie 8.

Na podstawie fragmentu mapy wskaż klasoużytki wchodzące w skład działki ewidencyjnej nr 209/2?

- A. RV, ŁV i PsV
- B. LsV, ŁV i PsV
- C. ŁV, LsV, PsV i LzV
- D. ŁV, LsV, PsV i Lz-PsV



Zadanie 9.

Starostwo Powiatowe (nazwa organu wydającego dokument)		Województwo : warmińsko-mazurskie Powiat : lipnicki Jednostka ewidencyjna : 101010_3 Kowale Obręb : 0012 KOWALE MAŁE					
INFORMACJA O DZIAŁCE							
Jednostka rejestrowa : G.2							
Łp Podmiot ewidencyjny		Charakter własności / władania				Udział	
1 PIOTR NOWAK		Własność				1/1	
Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
17			Grunty orne zabudowane	Br-RV	0.1825	0.1825	OL10/12345678/1
Id działki: 101010_3.0012.17 Wartość gruntów:							
Razem powierzchnia działek :						0.1825 ha	
Słownie : jeden tysiąc osiemset dwadzieścia pięć m. kwadr.							

Na podstawie przedstawionej Informacji o działce określ typ gminy, w której położona jest działka 17.

- A. Gmina miejska.
- B. Gmina miejsko-wiejska.
- C. Miasto w gminie miejsko-wiejskiej.
- D. Obszar wiejski w gminie miejsko-wiejskiej.

Zadanie 10.

Które użytki gruntowe oznaczane są w ewidencji gruntów i budynków symbolem literowym Ba?

- A. Tereny przemysłowe.
- B. Tereny mieszkaniowe.
- C. Inne tereny zabudowane.
- D. Zurbanizowane tereny niezabudowane.

Zadanie 11.

Na mapie sporządzonej w skali 1:500 wrysowana została działka o powierzchni 480 mm². Ile wynosi rzeczywista powierzchnia tej działki w terenie?

- A. 0,0012 ha
- B. 0,0120 ha
- C. 0,0240 ha
- D. 0,2400 ha

Zadanie 12.

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY				
Nr działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. [ha]	Nr działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. [ha]
	OFU	OZU	OZK			OFU	OZU	OZK	
1246	Tp	-	-	0,5000	1246		-	-	0,5000
	Razem stan dotychczasowy			0,5000		Razem stan nowy			0,5000

Który symbol rodzaju użytku gruntowego należy wpisać w zaznaczonym kolorem czerwonym polu Wykazu zmian danych ewidencyjnych, jeśli budowa drogi publicznej na działce nr 1246 została zakończona?

- A. B
- B. K
- C. Ti
- D. dr

Zadanie 13.

Identyfikator obiektu w postaci WWPPGG_R, gdzie „WW” - kod województwa, „PP” - kod powiatu, „GG” - kod gminy, „R” rodzaj jednostki, w bazie danych ewidencyjnych określa

- A. jednostkę ewidencyjną.
- B. budynek ewidencyjny.
- C. działkę ewidencyjną.
- D. obręb ewidencyjny.

Zadanie 14.

Lp.	STAN NOWY							
	Nr działki ewidencyjnej	Określenie położenia obrębu ewidencyjnego	Pole pow. działki ewidencyjnej [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]	Uwagi
				OFU	OZU	OZK		
1.	926/2	Zyburyty	0,0550				0,0550	---
Razem stan nowy			0,0550	---	---	---	0,0550	

W ewidencji gruntów i budynków w działce nr 926/2 znajduje się użytek gruntowy RIVb. W terenie stwierdzono zmianę sposobu użytkowania tej działki w związku z zabudowaniem jej domem jednorodzinnym. Które oznaczenia należy wpisać w zaznaczone kolorem czerwonym pola tabeli (kolejno od lewej)?

- A. B, -, -
- B. R, B, -
- C. R, R, IVb
- D. R, B, IVb

Zadanie 15.

W przypadku braku dokumentów stwierdzających przebieg granic działek ewidencyjnych granice te wykazuje się w ewidencji na podstawie geodezyjnych pomiarów terenowych lub fotogrametrycznych. Przed wykonaniem tych pomiarów należy przeprowadzić czynności

- A. okazania granic nieruchomości.
- B. przyjęcia granic nieruchomości.
- C. utrwalenia granic działek ewidencyjnych.
- D. ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

Zadanie 16.

Które punkty graniczne ustalone w wyniku czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych mogą zostać trwale zastabilizowane na koszt zainteresowanych podmiotów?

- A. Punkty graniczne, których położenie wskazały strony.
- B. Punkty ustalone według zgodnego oświadczenia stron.
- C. Punkty ustalone według ostatniego spokojnego stanu posiadania.
- D. Punkty uszkodzone lub zniszczone, których położenie jest sprzeczne z istniejącą dokumentacją.

Zadanie 17.

Na co najmniej ile dni przed wyznaczonym terminem podjęcia czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych należy dostarczyć stronom zawiadomienie o planowanych czynnościach?

- A. 3 dni.
- B. 7 dni.
- C. 14 dni.
- D. 21 dni.

Zadanie 18.

Numer działek ewid., do których należy ustalona granica	Właściciel/ władający działką/ działkami ewid.	Nr księgi wieczystej lub oznaczenie innego dokumentu określającego stan prawny działek wymienionych w kolumnie 02	Osoby biorące udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy – właściciele lub osoby reprezentujące właściciela/ władającego	Data ustalenia przebiegu granicy	Sposób ustalenia przebiegu granicy	Numer kopii ortofotomapy	Oświadczenie: <i>My niżej podpisani, oświadczamy, że granica między działkami wymienionymi w kolumnie 02, przedstawiona na kopii ortofotomapy stanowiącej integralną część niniejszego protokołu, została ustalona wg naszych zgodnych wskazań</i>	Inne oświadczenia osób biorących udział w czynnościach ustalenia przebiegu granic	Adnotacje wykonawcy i jego podpis
02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
15	Adam Król	OL1Y /00001234/4				1			
16	Anna Gerna	OL1Y /00098764/5							

Podczas ustalenia przebiegu granic na gruncie stał się Adam Król oraz pełnomocnik Pani Anny Gerna. W której kolumnie fragmentu przedstawionego Protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych należy dokonać wpisu o ich obecności?

- A. W kol. 05
- B. W kol. 07
- C. W kol. 09
- D. W kol. 10

Zadanie 19.

Graficznym dokumentem sporządzanym podczas czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, obrazującym usytuowanie punktów granicznych, jest

- A. szkic graniczny.
- B. szkic sytuacyjny.
- C. wypis z mapy ewidencyjnej.
- D. wyrys z mapy ewidencyjnej.

Zadanie 20.

Istniejących w terenie punktów granicznych stabilizowanych trwale nie zaznacza się na

- A. szkicu polowym.
- B. szkicu granicznym.
- C. mapie topograficznej.
- D. mapie wywiadu terenowego.

Zadanie 21.



Ilustracja 1.



Ilustracja 3.



Ilustracja 2.



Ilustracja 4.

Do trwałej stabilizacji punktów granicznych **nie można** użyć materiału przedstawionego na

- A. ilustracji 1.
- B. ilustracji 2.
- C. ilustracji 3.
- D. ilustracji 4.

Zadanie 22.

[...]

§ 3.1 Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone symbolami:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług,
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usług,
- UG - teren usług gastronomii,
- UH - teren usług handlu,
- ZD - teren ogrodów działkowych,
- ZP - teren zieleni urządzonej.

[...]

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętej planem

§ 17. Nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalenia i podziału nieruchomości.

§ 18.1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

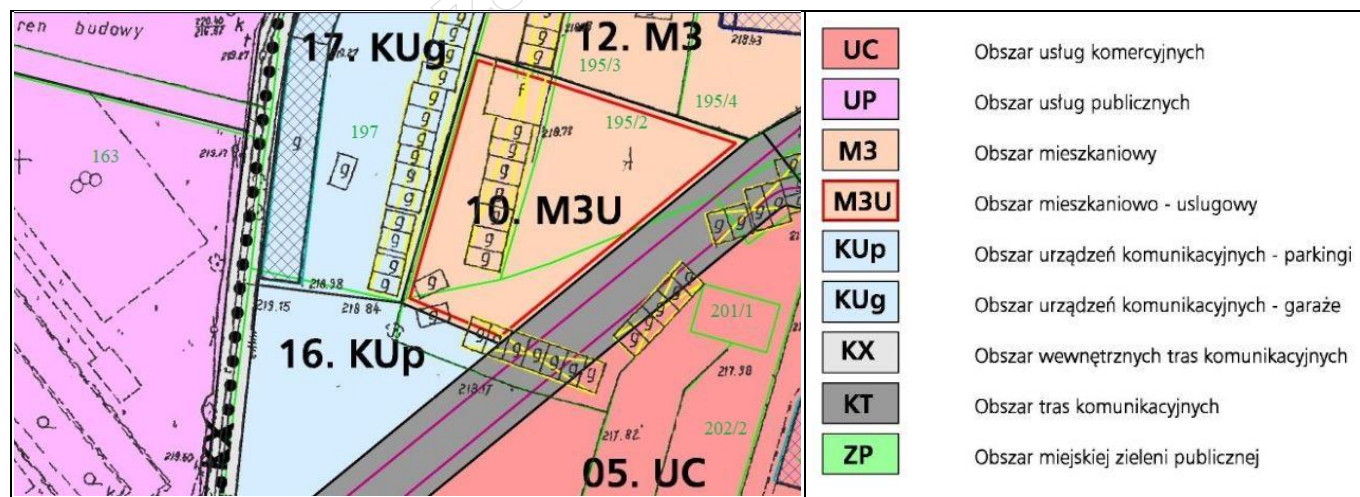
- 1) Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek:
 - a) 850 m² - dla terenów oznaczonych symbolem MN,
 - b) 1000 m² - dla terenów oznaczonych symbolami MNU, ZP, ZD,
 - c) 1200 m² - dla terenów oznaczonych symbolami MW, MWU, UG, UH,

[...]

Na podstawie przedstawionych Szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości objętych planem wskaż, która działka **nie może być** wydzielona.

- A. Działka o wymiarach 35×40 m, na terenie usług gastronomii.
- B. Działka o wymiarach 35×35 m, na terenie ogródków działkowych.
- C. Działka o wymiarach 25×45 m, na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- D. Działka o wymiarach 20×40 m, na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zadanie 23.



Na podstawie fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskaż przeznaczenie działki ewidencyjnej o numerze 163.

- A. Obszar urządzeń komunikacyjnych - parkingi.
- B. Obszar mieszkaniowo-usługowy.
- C. Obszar usług komercyjnych.
- D. Obszar usług publicznych.

Zadanie 24.

Stan w księdze wieczystej		Stan w EGİB	
KW/Lwh	Nr parceli	Nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia [ha]
Lwh 50	598	986	0,0810

Przedstawiona tabela, sporządzona przez geodetę, stanowi fragment wykazu

- A. gruntów.
- B. zmian gruntowych.
- C. synchronizacyjnego.
- D. zmian danych ewidencyjnych.

Zadanie 25.

Jakim kolorem wkreśla się numery nowych działek na mapie z projektem podziału nieruchomości?

- A. Czerwonym.
- B. Niebieskim.
- C. Zielonym.
- D. Czarnym.

Zadanie 26.

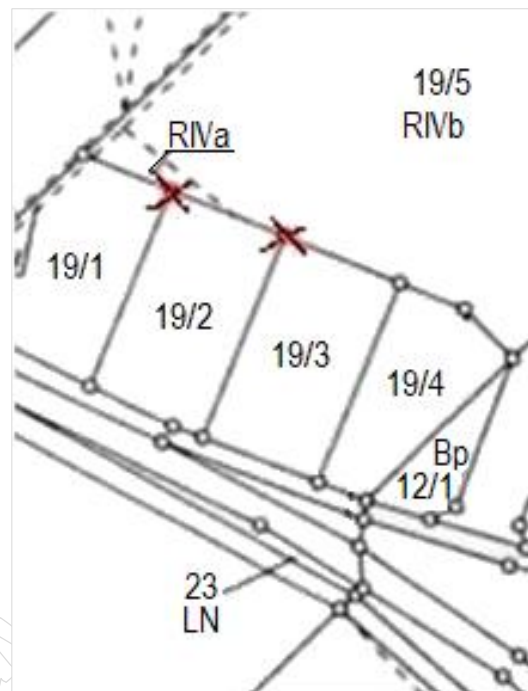
Kiedy wyznaczone punkty graniczne wymagają ponownego pomiaru w oparciu o geodezyjną lub pomiarową ośnowę poziomą?

- A. Tylko w przypadku odtwarzania pomiarowej ośnowy poziomej.
- B. Jeżeli punkty graniczne zostały wyznaczone na podstawie wskazań właściciela.
- C. Zawsze po zamarkowaniu lub zastabilizowaniu wyznaczonych punktów granicznych.
- D. Zawsze po wyznaczeniu punktów granicznych na podstawie sprzecznych dokumentów.

Zadanie 27.

W czasie wywiadu terenowego podczas podziału działki nr 19/2 geodeta nie odnalazł dwóch znaków granicznych w miejscach oznaczonych na przedstawionej mapie z wywiadu. Punkty te były ustalone w ramach wcześniejszego opracowania, a w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym istnieją materiały pozwalające na ich odtworzenie. Którą procedurę należy zastosować?

- A. Ustalenie granic.
- B. Rozgraniczenie nieruchomości.
- C. Wznowienie znaków granicznych.
- D. Wyznaczenie punktów granicznych.



Zadanie 28.

W dniu 12.12.2022 r. geodeta uprawniony Krzysztof Nowak, nr uprawnień zawodowych: 11111, działający na podstawie zgłoszenia pracy geodezyjnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Będzinie, oraz §6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663) dokonał czynności przyjęcia granic nieruchomości położonej w obrębie Będzin miasto Będzin numer działki 441/3 z działkami sąsiednimi.

Fragment którego protokołu przedstawiono w ramce?

- A. Wyznaczenia punktów granicznych.
- B. Ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.
- C. Przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi.
- D. Utrwalenia na gruncie nowo wyznaczonych punktów granicznych.

Zadanie 29.

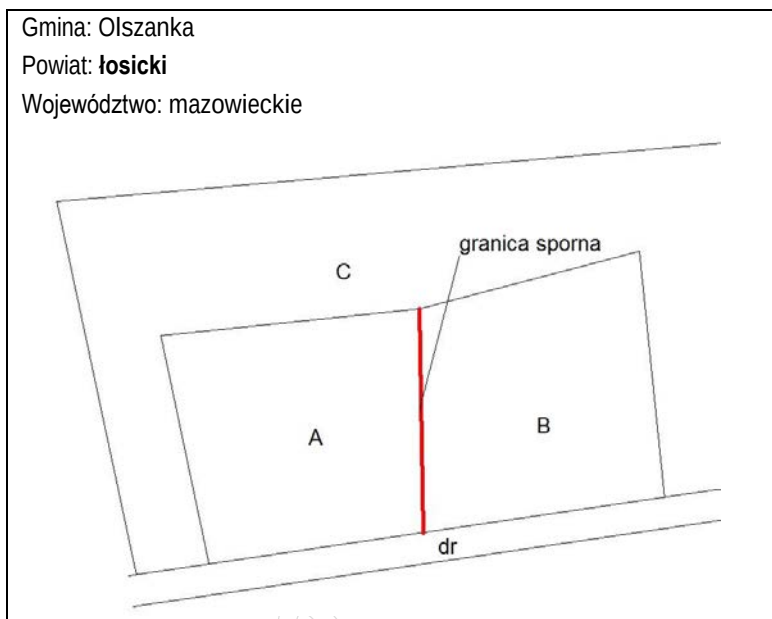
Który warunek musi być spełniony, aby możliwy był podział nieruchomości gruntowej zabudowanej, powodujący również podział budynku na dwie części?

- A. Budynek posiada dwa identyfikatory.
- B. Budynek ma minimum trzech właścicieli.
- C. Budynek spełnia warunki techniczne podziału.
- D. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne.

Zadanie 30.

Kto upoważnia geodetę do przeprowadzenia czynności rozgraniczeniowych, w sytuacji przedstawionej na rysunku?

- A. Właściciel działki A.
- B. Właściciel działki B.
- C. Wójt Gminy Olszanka.
- D. Wojewoda Mazowiecki.



Zadanie 31.

Jak powinien postąpić geodeta, jeśli podczas rozgraniczenia nieruchomości dowody są sprzeczne, a sąsiedzi zgadzają się co do przebiegu granicy według stanu użytkowania?

- A. Skierować sprawę do sądu.
- B. Spisać ugodę między stronami.
- C. Wstrzymać postępowanie rozgraniczeniowe.
- D. Ustalić granice według zgodnego oświadczenia stron.

Zadanie 32.

W której sytuacji sprawa dotycząca rozgraniczenia nieruchomości przekazywana jest z urzędu do rozpatrzenia sądowi?

- A. Jedna ze stron nie stawiała się na gruncie w celu ustalenia przebiegu granic.
- B. Nie została wniesiona zaliczka na pokrycie kosztów wynagrodzenia geodety.
- C. Wystąpił spór między właścicielami nieruchomości i nie została zawarta ugoda.
- D. Stwierdzono wadliwe wykonanie czynności przez geodetę w trakcie ustalania przebiegu granic.

Zadanie 33.

Uczestnik scalenia gruntów	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem [ha]	Powierzchnia wydzielonych gruntów [ha]	Różnica powierzchni wydzielonych gruntów w stosunku do powierzchni gruntów objętych scaleniem [%]
1	1,8980	1,4456	24
2	2,4562	3,0056	22
3	2,1340	2,8737	35
4	3,6602	3,3467	9

Na podstawie informacji zawartych w tabeli wskaż numer uczestnika scalenia, któremu bez jego zgody zostały prawidłowo wydzielone grunty po scaleniu.

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 4

Zadanie 34.

Po dokonaniu czynności scalenia i podziału nieruchomości jej wartość wzrosła z 20 000,00 zł do 25 000,00 zł. Oblicz maksymalną wysokość opłaty adiacenckiej.

- A. 5 000,00 zł
- B. 2 500,00 zł
- C. 1 500,00 zł
- D. 1 000,00 zł

Zadanie 35.

Osobą odpowiedzialną za złożenie we właściwym sądzie wniosku o ujawnienie w księdze wieczystej przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości jest

- A. wójt.
- B. geodeta.
- C. właściciel nieruchomości.
- D. użytkownik nieruchomości.

Zadanie 36.

Nieruchomość może zostać wywłaszczona na rzecz gminy, jeżeli jest niezbędna na cel budowy

- A. stacji benzynowej.
- B. pawilonu handlowego.
- C. publicznego przedszkola.
- D. prywatnego ośrodka zdrowia.

Zadanie 37.

Wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego należy poprzedzić

- A. wykonaniem rozgraniczenia nieruchomości.
- B. rokowaniami o nabycie nieruchomości.
- C. wykonaniem podziału nieruchomości.
- D. pomiarem granic nieruchomości.

Zadanie 38.

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Lp.	STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY					
	ID działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce w ha	Nr działki ewid.	Pole pow. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce w ha
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK	
1.	101010_3. 0012.7	0,1825	Br	R	V	0,1825		0,1731	Br	R	V	0,1731
								0,0094	Br	R	V	0,0094
Razem stan dotychczasowy		0,1825				0,1825	Razem stan nowy	0,1825				0,1825
Słownie: tysiąc osiemset dwadzieścia pięć metrów kw.							Słownie: tysiąc osiemset dwadzieścia pięć metrów kw.					

Które numery działek należy wpisać w Wykazie zmian danych ewidencyjnych, w zaznaczonych kolorem czerwonym polach tabeli?

- A. 3/1, 3/2
- B. 7/1, 7/2
- C. 10/1, 10/2
- D. 12/1, 12/2

www.EgzaminZawodowy.info