

**Arkusze zawiera informacje prawnie
chronione do momentu rozpoczęcia egzaminu**

Układ graficzny © CKE 2016



Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **B.36**

Wersja arkusza: **X**

B.36-X-16.05

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

**EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE
Rok 2016
CZĘŚĆ PISEMNA**

Instrukcja dla zdającego

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 16 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
 - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
 - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
 - wpisz swój numer PESEL*,
 - wpisz swoją datę urodzenia,
 - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krerek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

☒	B	C	D
-------------------------------------	---	---	---

11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

☒	B	C	☒
-------------------------------------	---	---	-------------------------------------

12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.

Powodzenia!

* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

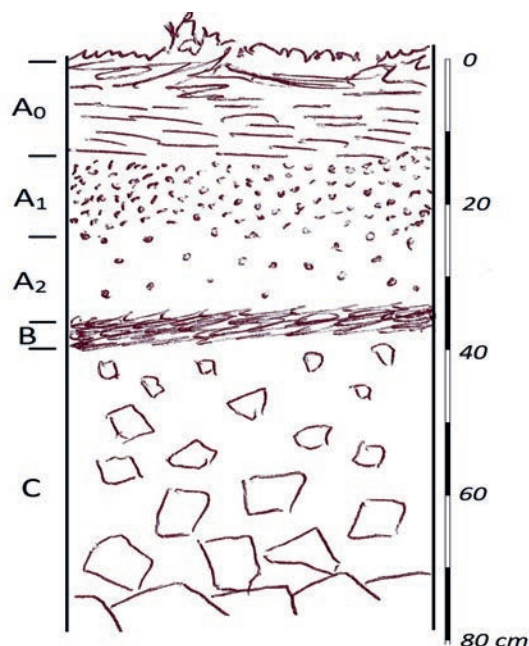
Zadanie 1.

Który poziom genetyczny na rysunku profilu glebowego ma największą miąższość?

- A. Skała macierzysta (piasek).
- B. Poziom próchniczny.
- C. Poziom wmywania.
- D. Ściółka leśna.

Poziomy genetyczne

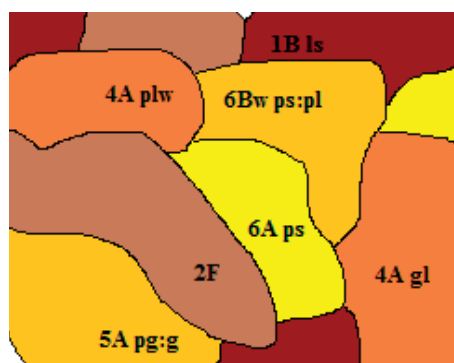
- A₀ - ściółka leśna
- A₁ - poziom próchniczny
- A₂ - poziom wmywania
- B - poziom wmywania
- C - skała macierzysta (piasek)



Zadanie 2.

Co oznacza cyfra 6 w symbolu 6Bw ps:pl na załączonym fragmencie mapy glebowo-rolniczej?

- A. Klasę bonitacyjną.
- B. Typ wierzchniej warstwy.
- C. Głębokość zalegania podłoża.
- D. Kompleks rolniczej przydatności.



Zadanie 3.

Kogo należy wpisać w rejestrze gruntów w przypadku, gdy nieruchomość ma nieustalonego właściciela?

- A. Skarb Państwa.
- B. Agencję Nieruchomości Rolnych.
- C. Gminę, na terenie której znajduje się nieruchomość.
- D. Władającego gruntem na zasadach samoistnego posiadacza.

Zadanie 4.

Które działki można umieścić w jednej jednostce rejestru gruntów?

- A. Położone w różnych obrębach i należące do jednego właściciela.
- B. Położone w jednym obrębie i objęte różnymi księgami wieczystymi.
- C. Położone w różnych obrębach i dzierżawione od jednego właściciela.
- D. Położone w jednym obrębie i wchodzące w skład jednej nieruchomości.

Zadanie 5.

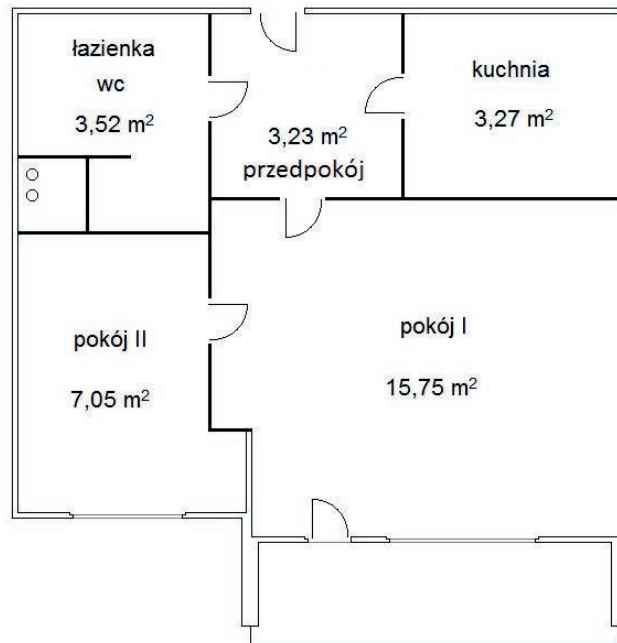
Rowy na mapie ewidencyjnej oznacza się symbolem literowym

- A. R
- B. W
- C. Br-R
- D. Wsr

Zadanie 6.

Ile izb należy wpisać w kartotece zakładanej dla lokalu, którego plan zamieszczono na rysunku?

- A. 2 izby.
- B. 3 izby.
- C. 4 izby.
- D. 5 izb.



Zadanie 7.

Rejestr gruntów jest raportem, który sporządza się dla wszystkich działek ewidencyjnych w granicach

- A. gminy.
- B. kompleksu.
- C. obrębu ewidencyjnego.
- D. jednostki ewidencyjnej.

Zadanie 8.

Jednostką podziału kraju dla celów ewidencji gruntów i budynków jest

- A. osiedle.
- B. województwo.
- C. rejon statystyczny.
- D. obręb ewidencyjny.

Zadanie 9.

Którą z wymienionych informacji należy wpisać, wprowadzając nowy budynek do operatu ewidencyjnego, na podstawie arkusza danych ewidencyjnych budynku?

- A. Głębokość fundamentów.
- B. Datę rozpoczęcia budowy.
- C. Powierzchnię użytkową każdej kondygnacji osobno.
- D. Liczbę kondygnacji naziemnych i podziemnych budynku.

Zadanie 10.

Raportem podstawowym z bazy danych ewidencyjnych jest

- A. rejestr gruntów.
- B. wykaz budynków.
- C. skorowidz działek.
- D. zestawienie gruntów.

Zadanie 11.

Którą z wymienionych informacji można podać na podstawie wypisu z rejestru gruntów?

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW						
Jednostka rejestrowa gruntów: G.280						
WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:						
właściciel UDZIAŁ: 1/1 SKARB PAŃSTWA						
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:						
Arkusz mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Symbol klasoużytków	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
				użytku [ha]	Działki [ha]	
9	2		RV	0.8420	3.0270	OP2U/00314028/8
			ŁV	0.8820		
			LsV	0.1430		
			N	1.0000		
			W	0.1600		
Id dz: 266101_1.0016.AR_9.2				Rejon statystyczny: 266101_1.RS.570051		
				Łączna powierzchnia wybranych działek: 3.0270		
				Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 3.7030		

- A. Określenie typów i rodzajów gleb.
- B. Symbole użytków gruntowych i ich klasy.
- C. Przeznaczenie gruntów w planie miejscowym.
- D. Oznaczenie kompleksów rolniczej przydatności gleb.

Zadanie 12.

Akt notarialny umowy darowizny wpłynął do starosty 1 czerwca br. W jakim terminie, najpóźniej, dane nowego właściciela powinny być wprowadzone do operatu ewidencyjnego?

- A. 8 czerwca br.
- B. 17 czerwca br.
- C. 22 czerwca br.
- D. 1 lipca br.

Zadanie 13.

Do której grupy użytków gruntowych należą grunty oznaczone symbolem Ws ?

- A. Grunty rolne.
- B. Grunty leśne.
- C. Grunty pod wodami.
- D. Grunty zabudowane i zurbanizowane.

Zadanie 14.

Fragment którego działu księgi wieczystej przedstawiono na rysunku?

Podrubryka 1.4.2 – Budynek						
Lp.	Numer i nazwa pola				Indeks wpisu	Treść pola
1.	1. Identyfikator budynku				1	346101_1.0003.155_BUD
	2. Identyfikator działki			1.	1	346101_1.0003.AR_7.175
	3. Położenie			1.	1	1
	4. Dane adresowe	1.	A: nazwa ulicy (alei, placu)		1	JULII BEREZOWSKIEJ
			B: numer porządkowy budynku		1	25
	5. Liczba kondygnacji				1	2,0
	6. Liczba samodzielnych lokali					
	7. Powierzchnia użytkowa budynku					
	8. Przeznaczenie budynku				1	BUDYNEK MIESZKALNY
	9. Dalszy opis budynku		Numer księgi		1.	/ /
	10. Nieruchomość, na której usytuowany jest budynek	1.	A: numer księgi wieczystej			
			B: numer obrębu ewidencyjnego			
			C: numer działki ewidencyjnej			
	11. Odrębność					
	12. Odłączenie – numer księgi wieczystej		Numer księgi			/ /
13. Przyłączenie – numer księgi wieczystej		Numer księgi		1.	OP1U/00373528/5	
14. Informacja o wyodrębnionych lokalach	1.	A: numer lokalu				
		B: numer księgi wieczystej			/ /	
15. Części wspólne po wyodrębnieniu lokali						

- A. I działu księgi wieczystej.
- B. II działu księgi wieczystej.
- C. III działu księgi wieczystej.
- D. IV działu księgi wieczystej.

Zadanie 15.

Który zapis jest identyfikatorem działki ewidencyjnej?

- A. 115781_2
- B. 105301_4.0123
- C. 157001_3.0163.45
- D. 135101_2.0143.25.15_BUD

Zadanie 16.

Jaki zapis przedstawiono na poniższym fragmencie księgi wieczystej?

Spis praw związanych z własnością			
Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer prawa	1		9
Rodzaj prawa	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ		
Treść prawa	KAŻDOCZESNYM WŁAŚCICIELOM DZIAŁKI NR 622 PRZYSŁUGUJE NIEODPŁATNA I BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁCE NR 624 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR OP2U / 00462574 / 7 POLEGAJĄCA NA KORZYSTANIU Z TEJ NIERUCHOMOŚCI POPRZECZ: - WYBUDOWANIE W GRANICACH DZIAŁKI OBCIĄŻONEJ, PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO, MAJĄCEGO PRZEBIEGAĆ OD GRANICY DZIAŁKI NR 624 DO GRANICY Z DZIAŁKĄ NR 622, RÓWNOLEGLE DO DZIAŁKI NR 625/2, - KAŻDORAZOWYM PRAWIE WSTĘPU NA DZIAŁKĘ NR 624, W CELU DOKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ, KONSERWACJĄ, REMONTEM, MODERNIZACJĄ I PRZEBUDOWĄ PRZEDMIOTOWEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO, W PASIE O SZEROKOŚCI NIE WIĘKSZYM NIŻ 3 M, BIEGNĄCYM WZDŁUŻ TEGOŻ PRZYŁĄCZA, A PONADTO ZAKRES USTANAWIANEJ SŁUŻEBNOŚCI OBEJMUJE TAKŻE ZOBOWIĄZANIE KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI OBCIĄŻONEJ NIERUCHOMOŚCI DO ZNOSZENIA OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIENIA WYMENIONEGO PRZYŁĄCZA, DODAJĄC ŻE KAŻDOCZESNY WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ ZOBOWIĄZANY BĘDZIE KAŻDORAZOWO ZAWIADAMIAĆ WŁAŚCICIELA OBCIĄŻONEJ NIERUCHOMOŚCI O ROZPOCZĘCIU I ZAKOŃCZENIU PROWADZONYCH ROBÓT ORAZ - PO WYKONANIU CZYNNOŚCI I PRAC OBJĘTYCH TREŚCIĄ SŁUŻEBNOŚCI - DO NIEZWŁOCZNEGO PRZYWRÓCENIA, NA SWÓJ KOSZT, NIERUCHOMOŚCI DO JEJ STANU POPRZEDNIEGO.		
Księga powiązana nieruchomości obciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej Kolejny numer wpisu	

- A. Obciążenie nieruchomości objętej tą księgą, ujawnione w dziale I.
- B. Obciążenie nieruchomości objętej tą księgą, ujawnione w dziale III.
- C. Prawo związane z nieruchomością objętą tą księgą, ujawnione w dziale I.
- D. Prawo związane z nieruchomością objętą tą księgą, ujawnione w dziale III.

Zadanie 17.

Dokumentem stwierdzającym prawo własności do nieruchomości jest

- A. wypis z katastru nieruchomości.
- B. postanowienie administracyjne.
- C. odpis z księgi wieczystej.
- D. oświadczenie notarialne.

Zadanie 18.

Liczba porządkowa	STAN DOTYCHCZASOWY											Określenie zaszłej zmiany data i rodzaj dokumentu	
	Numer jednostki rejestrowej	Określenie księgi wieczystej	Nazwisko i imię, imiona rodziców właściciela. Nazwa osoby prawnej, siedziba	Numer		Rejestr budynków	Określenie położenia	Rodzaj użytku lub przeznaczenie budynku	Klasa	Powierzchnia			
				arkusza mapy	działki					ha	a		m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			12

STAN NOWY												Data dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków
Numer		Rejestr budynków	Określenie położenia	Rodzaj użytku lub przeznaczenie budynku	Klasa	Powierzchnia			Numer jednostki rejestrowej	Określenie księgi wieczystej	Nazwisko i imię, imiona rodziców właściciela. Nazwa osoby prawnej, siedziba	
arkusza mapy	działki					ha	a	m ²				
13	14	15	16	17	18	19			20	21	22	23

Na przedstawionym druku sporządza się

- A. skorowidz działek ewidencyjnych.
- B. wykaz zmian danych ewidencyjnych.
- C. zawiadomienie o zmianie w dziale I księgi wieczystej.
- D. wypis z rejestru gruntów do wpisu w księdze wieczystej.

Zadanie 19.

Na austriackiej mapie katastralnej w skali 1:1440 pomierzono długość boku działki uzyskując wynik 100 mm. Jaka jest długość tego boku w terenie?

- A. 1,44 m
- B. 14,40 m
- C. 144,00 m
- D. 1440,00 m

Zadanie 20.

Stawający Adam Jot, Bartosz Jot i Dorota Jot oświadczyli, że w KW OP2U/00314028/8 wpisani są Adam Jot i Anna Jot na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej jako właściciele nieruchomości.

Jednocześnie stawający przedłożyli akt poświadczenia dziedziczenia z 29.06.2012 r., z którego wynika, że po zmarłej 22.10.1990 r. Annie Jot spadek nabyli: mąż spadkobierczyni Adam Jot, syn spadkobierczyni Bartosz Jot oraz córka spadkobierczyni Dorota Jot po 1/3 części każde z nich.

Adam Jot, Bartosz Jot i Dorota Jot dokonują zgodnego działu spadku po zmarłej żonie i matce, oraz zgodnego częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości, w ten sposób, że Bartosz Jot daruje swój udział Dorocie Jot.

Na podstawie przedstawionego streszczenia Umowy o dział spadku i częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości, zawartej w formie aktu notarialnego, podaj jaki będzie udział Doroty Jot w prawie własności.

- A. 1/6
- B. 2/6
- C. 2/3
- D. 3/4

Zadanie 21.

Która z wymienionych sytuacji spowoduje zmianę w operacie ewidencyjnym?

- A. Zmiana najemcy lokalu.
- B. Ustanowienie służebności gruntowej.
- C. Nadanie numeru porządkowego budynku.
- D. Pomiar powykonawczy przewodu wodociągowego.

Zadanie 22.

Przedstawioną decyzję o podziale nieruchomości doręczono stronie 4 lutego 2015 r. Kiedy, na podstawie tej decyzji, można zaktualizować ewidencję gruntów i budynków?

Prezydent Miasta Skałki Rynek 1 00-999 Skałka	Skalka, 02.02.2015 r.
GiK.6831.67.2015	
D e c y z j a	
Na podstawie art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2014 r., poz. 518), rozporządzenia Rady Ministrów z 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) na wniosek Wytwórni Pyłu Sp. z o.o.	
z a t w i e r d z a m	
podział nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Wytwórni Pyłu Sp. z o.o., położonej w Skałce, tj. działki nr 415 obręb Wólka Mała, o powierzchni 0,2580 ha, ujętej w księdze wieczystej OP2E/00245330/5, na działki nr nr 415/1, 415/2 zgodnie z dołączoną mapą z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych, stanowiących integralne części niniejszej decyzji.	
Decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia.	
Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skałce, ul. Niska 12, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.	
z up. Prezydenta Miasta Skałki	
Maria Osa Naczelnik Wydziału Geodezji Geodeta Miejski	
Otrzymuje:	
1. Wytwórnia Pyłu Sp. z o.o. 99-232 Skałka, ul. Morska 2	
Do wiadomości:	
1. WGB w/m 2. geodeta uprawniony Jan Kos 3. a/a	

- A. 4 lutego 2015 r.
- B. 16 lutego 2015 r.
- C. Gdy decyzja stanie się ostateczna.
- D. Po utrwaleniu nowych granic w terenie.

Zadanie 23.

	$\frac{2}{3}$	
	$\frac{2}{1}$	
	$\frac{4}{1}$	

Numery jakie należy nadać działkom powstałym z połączenia działek $\frac{2}{3}$, $\frac{2}{1}$ i $\frac{4}{1}$ w jedną działkę i ponownego jej podziału zgodnie z przedstawionym rysunkiem to

- A. $\frac{2}{4}$, $\frac{2}{5}$, $\frac{2}{6}$
- B. $\frac{5}{1}$, $\frac{6}{1}$, $\frac{7}{1}$
- C. najmniejsze wolne w danym obrębie liczby całkowite.
- D. kolejne niewykorzystane w danym obrębie liczby naturalne.

Zadanie 24.

Co należy zrobić z dokumentem, będącym podstawą zmiany w bazie danych operatu ewidencyjnego, wprowadzonej na wniosek strony?

- A. Zwrócić stronie zgłaszającej zmianę.
- B. Komisyjnie brakować po dokonaniu wpisu.
- C. Przekazać do właściwego archiwum państwowego.
- D. Włączyć do zbioru dokumentów uzasadniających wpisy.

Zadanie 25.

Na podstawie fragmentu decyzji, podaj w jaki sposób należy zaktualizować dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków.

Decyzja

Na podstawie art. 104 i 162 § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), z urzędu

uchylam

swoją decyzję z 05.12.2013 r. Nr GiK.6831.81.2.2013.IC zatwierdzającą podział nieruchomości położonej w Słonecznej Dolinie, przy ul. Górnośląskiej, tj. podział działki 325 obrębu Piasutno, na działki 325/1, 325/2, pod warunkiem zbycia nowo wydzielonej działki 325/1 na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej objętej KW OP2U/00195875/3 w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Uzasadnienie

Decyzja z 05.12.2013 r. Nr GiK.6831.81.2.2013.IC zatwierdzająca projekt podziału działki 325 na działki 325/1, 325/2, która została wydana pod warunkiem zbycia nowo wydzielonej działki 325/1, stała się ostateczna 20 grudnia 2013 r. Termin przeniesienia praw do działki 325/1 na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej objętej KW OP2U/00195875/3 upłynął 20 czerwca 2014 r., a warunek wynikający z decyzji nie został zrealizowany.

W związku z tym, w oparciu o art. 162 § 2 kpa, który stanowi, że jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie decyzja podlega uchyleniu.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.

- A. Przywrócić działkę 325 z urzędu.
- B. Przywrócić działkę 325 na wniosek strony.
- C. Pozostawić działki 325/1 i 325/2, jeżeli wpłynie odwołanie strony.
- D. Pozostawić działki 325/1 i 325/2, gdy zostanie zawarta umowa notarialna.

Zadanie 26.

Które z wymienionych elementów stanowią treść mapy ewidencyjnej?

- A. Kontury typów gleb.
- B. Kontury użytków gruntowych.
- C. Oznaczenia funkcji uzbrojenia terenu.
- D. Punkty lokalizacji odkrywek glebowych.

Zadanie 27.

Wyrys z mapy ewidencyjnej **nie zawiera**

- A. informacji o skali mapy.
- B. rzeźby terenu i warstwic.
- C. oznaczenia kierunku północy.
- D. kopii fragmentu mapy ewidencyjnej.

Zadanie 28.

Jaka będzie długość boku działki w kształcie kwadratu o powierzchni 9 arów na mapie w skali 1:2000?

- A. 15 mm
- B. 30 mm
- C. 45 mm
- D. 90 mm

Zadanie 29.

Wartości skurczu mapy wzdłuż boków ramki sekcyjnej wynoszą odpowiednio $p=0,18\%$, $q=0,25\%$. Jaki jest skurcz powierzchniowy tej mapy?

- A. 0,07%
- B. 0,18%
- C. 0,25%
- D. 0,43%

Zadanie 30.

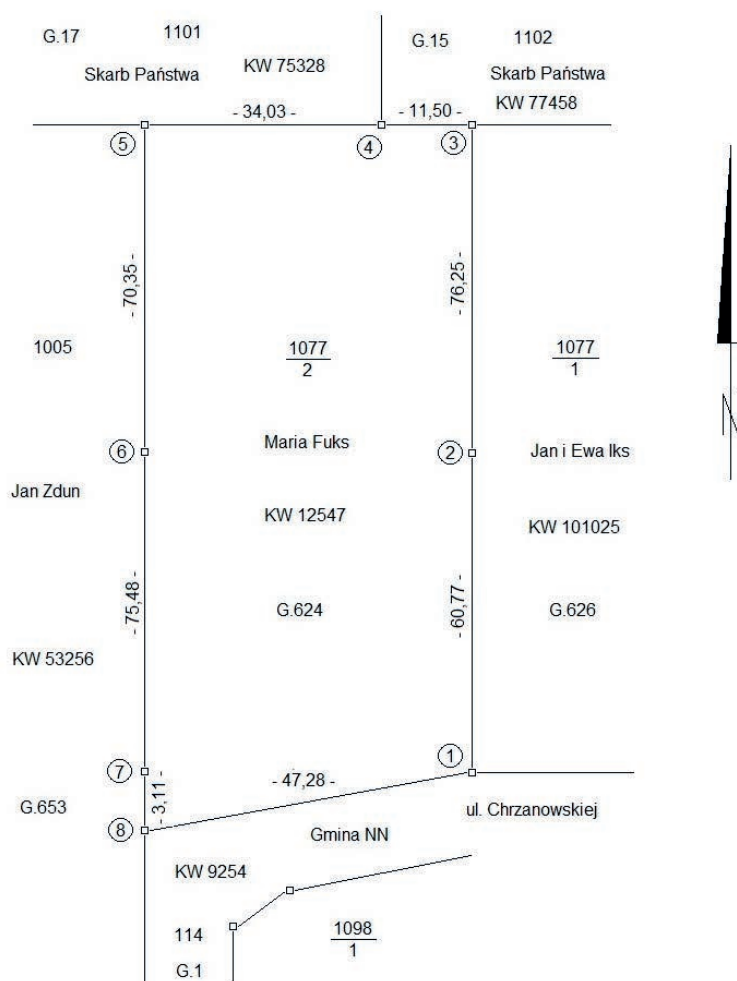
W którym z wymienionych przypadków rozgraniczenie nieruchomości przeprowadzane jest z urzędu?

- A. Gdy brakuje znaków granicznych w terenie.
- B. Każdorazowo w przypadku zaistnienia sporu granicznego.
- C. W razie zaistnienia sporu granicznego w trakcie scalenia gruntów.
- D. Gdy brakuje dokumentacji geodezyjnej opisującej położenie punktów granicznych.

Zadanie 31.

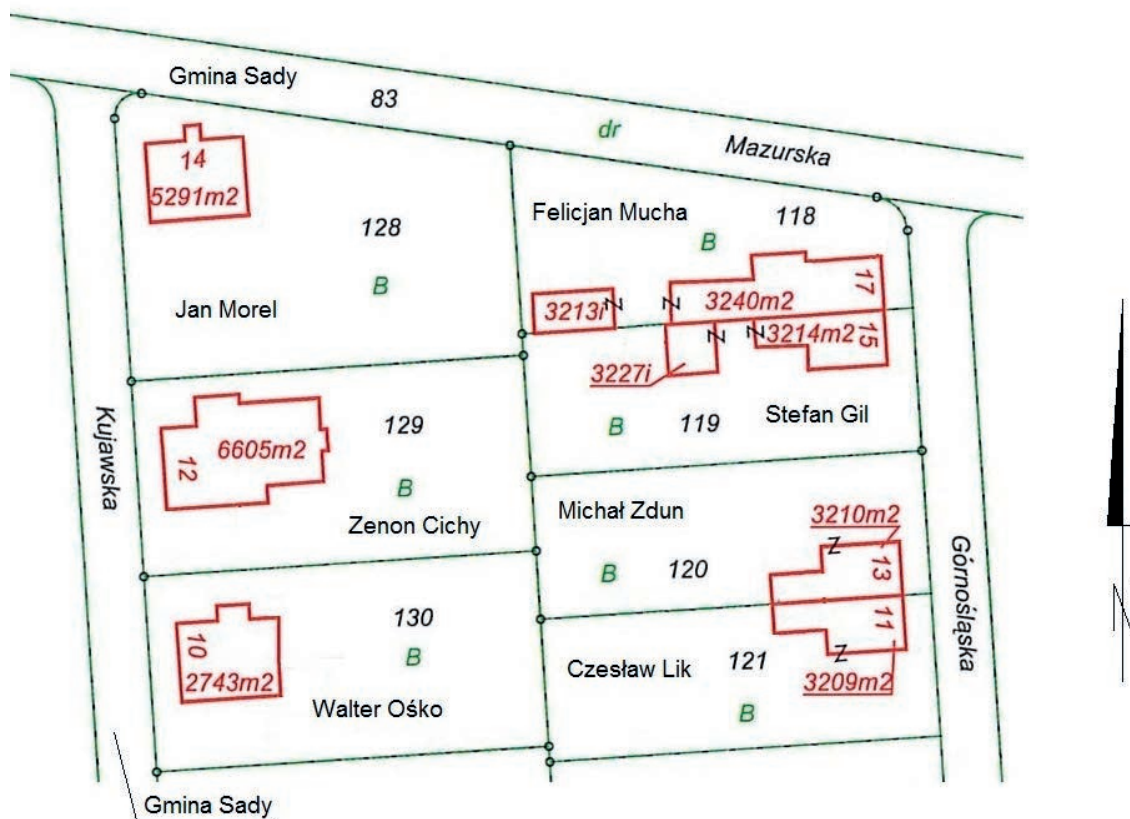
Jaki rodzaj szkicu przedstawiono na rysunku?

- A. Osnowy.
- B. Graniczny.
- C. Realizacyjny.
- D. Dokumentacyjny.



Zadanie 32.

Czyje upoważnienie musi posiadać geodeta uprawniony do przeprowadzenia rozgraniczenia działek 128 i 129?



- A. Sądu rejonowego.
- B. Wójta Gminy Sady.
- C. Jana Morela i Zenona Cichego.
- D. Jana Morela, Zenona Cichego, Stefana Gila i Gminy Sady.

Zadanie 33.

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW						
Jednostka rejestrowa gruntów: G.811						
WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:						
współwłaściciel						
UDZIAŁ: 3/12						
Ewa U. (Karol, Maria)						
współwłaściciel						
UDZIAŁ: 2/12						
Jan A. (Adam, Ewa)						
współwłaściciel						
UDZIAŁ: 2/12						
Marta E. (Jan, Anna)						
współwłaściciel						
UDZIAŁ: 5/12						
Cezary A. (Marcin, Beata)						
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:						
Arkusz mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Symbol użytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
				użytku [ha]	działki [ha]	
32	128	Mazurska 14	B	0,0944	0,0944	OP2U/00544187/6
Id dz: 266101_1.0016.AR_32.128						
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej:						0,0944

Podział działki ewidencyjnej numer 128 może być wykonany na wniosek

- A. jednego ze współwłaścicieli.
- B. wszystkich współwłaścicieli.
- C. przynajmniej połowy współwłaścicieli.
- D. osób posiadających przynajmniej połowę udziałów.

Zadanie 34.

Kiedy najwcześniej geodeta mógł przeprowadzić czynności rozgraniczenia z udziałem osoby powiadomionej zgodnie ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru, przedstawionym na załączonym rysunku?

- A. 23 kwietnia 2015 r.
- B. 28 kwietnia 2015 r.
- C. 1 maja 2015 r.
- D. 5 maja 2015 r.

Potwierdzam odbiór

☒ przesyłki poleconej
☐ przesyłki listowej
☐ z zadeklarowaną wartością
☐ paczki pocztowej
☐ przesyłki pobraniowej
☐ kwoty przekazu
☐ przesyłki

Nr nad. (00)659007734044648302
 Zadeklarowana wartość zł gr
 Masa kg g
 Kwota pobrania zł gr
 Kwota przekazu zł gr

nadanej do - podać dokładny adres przeznaczenia

 dn. 20.04 20.15
 podpis odbiorcy

PP S.A. nr 24

Poczta Polska

Zadanie 35.

Który ze sposobów postępowania ze służebnościami gruntowymi ustanowionymi na nieruchomościach objętych scaleniem i podziałem należy przyjąć w trakcie opracowania projektu scalenia i podziału?

- A. Dążyć do zniesienia zbędnych służebności.
- B. Koniecznie zaprojektować nowe służebności.
- C. Zachować wszystkie istniejące wcześniej służebności.
- D. Wydzielić drogi w przebiegu istniejących służebności.

Zadanie 36.

Który dokument powinien sporządzić geodeta podczas podziału nieruchomości?

- A. Protokół z przyjęcia granic.
- B. Skorowidz działek.
- C. Projekt ogólny.
- D. Akt ugody.

Zadanie 37.

W trakcie której pracy geodezyjnej może być wykorzystany zamieszczony poniżej formularz ugody?

- A. Podziału działki.
- B. Scalenia i wymiany gruntów.
- C. Wywłaszczenia nieruchomości.
- D. Rozgraniczenia nieruchomości.

Województwo Nr KERG
 Powiat
 Miasto (gmina)
 Obręb (wieś)
 Nr dz. ewid.

UGODA

Sporządził geodeta
 uprawnienia zawodowe nr

1. W dniu w trakcie czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości będącej własnością położonej w gmina powiat województwo oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr oraz nieruchomości będącej własnością położonej w gmina powiat województwo oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr dla której prowadzona jest księga wieczysta nr przed geodetą działającym na podstawie postanowienia wydanego przez w z dnia nr w sprawie wszczęcia postępowania rozgraniczeniowego oraz upoważnienia z dnia nr do przeprowadzenia czynności ustalenia przebiegu granic została zawarta ugoda likwidująca spór co do przebiegu granicy.
2. Ugodę zawarły strony:
3. Szkic graniczny
4. Opis przedmiotu sporu.
 - 4.1. Przebieg granicy wskazany przez oznaczono na szkicu granicznym w sposób:
 - 4.2. Przebieg granicy wskazany przez oznaczono na szkicu granicznym w sposób:
 - 4.3. Przebieg granicy według dokumentów oznaczono na szkicu granicznym w sposób:
5. Strony czyniąc sobie wzajemne ustępstwa polegające na, ustaliły granicę w sposób:
6. Dla ustalonych punktów granicznych, w obecności stron, wykonano stabilizację w sposób:
7. Strony zgodnie oświadczyły, że uważają spór za wygasły. Ustalone granice uznają za obowiązujące i nie zgłaszają zastrzeżeń do ich przebiegu.
8. Strony poinformowano, że ugoda zawarta przed geodetą posiada moc ugody sądowej.
9. Dodatkowe uwagi
10. W tekście aktu ugody dokonano następujących zmian i poprawek:
11. Niniejszy akt ugody, przed podpisaniem, został stronom odczytany.

PODPISY STRON

PODPIS GEODETY

Zadanie 38.

Mapą do celów prawnych **nie jest** mapa

- A. do zasiedzenia.
- B. z projektem podziału.
- C. z projektem granic użytków.
- D. do ustalenia służebności gruntowych.

Zadanie 39.

O którą z wymienionych pozycji należy uzupełnić przedstawiony na rysunku wstępny projekt podziału działki, mającej bezpośredni i faktyczny dostęp do drogi publicznej?



- A. Oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi.
- B. Powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi.
- C. Granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu.
- D. Oznaczenie projektowanych do wydzielenia działek gruntu.

Zadanie 40.

Kiedy operat podziału nieruchomości podlega przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego?

- A. Przed wydaniem decyzji zatwierdzającej podział i przed utrwaleniem nowych granic na gruncie.
- B. Po wydaniu decyzji zatwierdzającej podział, ale przed utrwaleniem nowych granic na gruncie.
- C. Po utrwaleniu nowych granic na gruncie, ale przed wydaniem decyzji zatwierdzającej podział.
- D. Po utrwaleniu nowych granic na gruncie i po wydaniu decyzji zatwierdzającej podział.

www.EgzaminZawodowy.info