

**Arkusz zawiera informacje prawnie
chronione do momentu rozpoczęcia egzaminu**

Układ graficzny © CKE 2017

CKE **CENTRALNA
KOMISJA
EGZAMINACYJNA**

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką
nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **B.36**

Wersja arkusza: **X**

B.36-X-18.01

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

**EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE
Rok 2018
CZĘŚĆ PISEMNA**

Instrukcja dla zdającego

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 13 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
 - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
 - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
 - wpisz swój numer PESEL*,
 - wpisz swoją datę urodzenia,
 - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krerek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

☒	B	C	D
-------------------------------------	---	---	---

11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

☒	B	C	☒
-------------------------------------	---	---	-------------------------------------

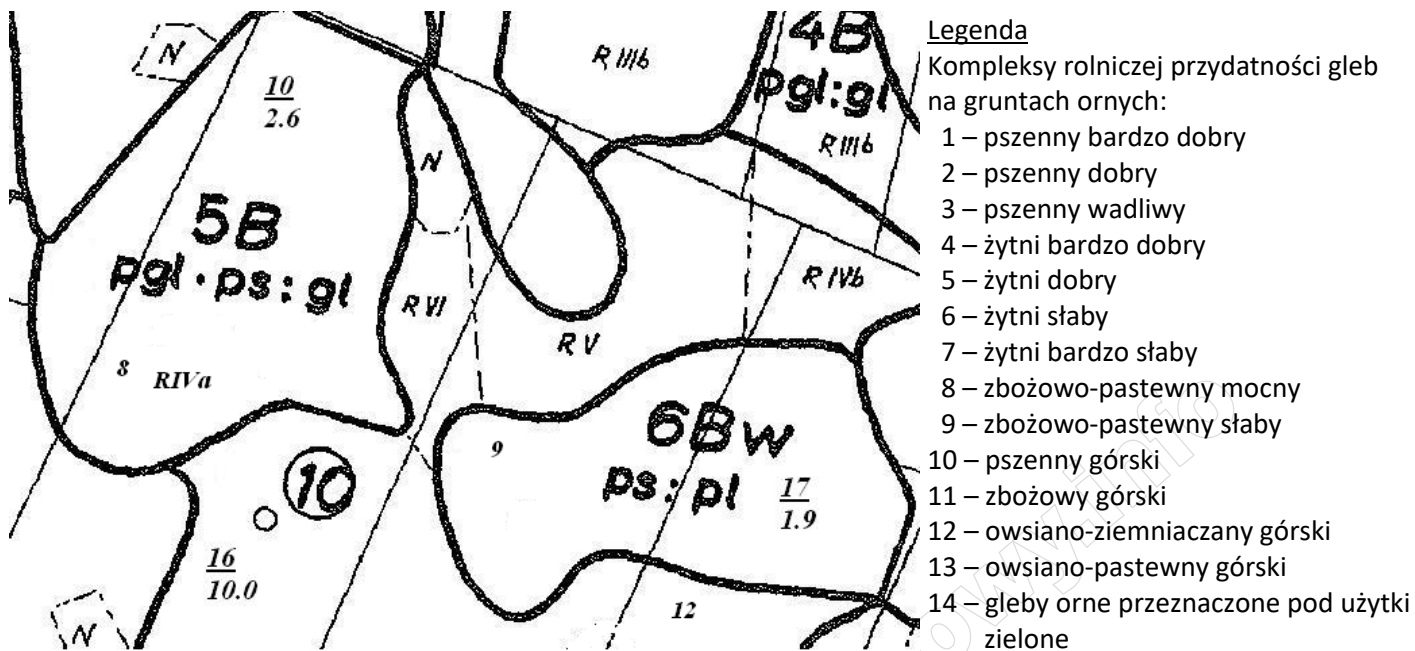
12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.

Powodzenia!

* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

Zadanie 1.



Na podstawie fragmentu mapy glebowo-rolniczej wskaż numer konturu, do którego należy kompleks żytni dobry.

- A. 5
- B. 10
- C. 16
- D. 17

Zadanie 2.

Na podstawie danych zawartych w tabeli wskaż współczynnik przeliczeniowy dla gruntów ornych klasy II, położonych w II okręgu podatkowym.

Rodzaje użytków rolnych:	Grunty orne				Łąki i pastwiska			
Okręgi podatkowe	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Klasy użytków rolnych	Przeliczniki							
I	1,95	1,80	1,65	1,45	1,75	1,60	1,45	1,35
II	1,80	1,65	1,50	1,35	1,45	1,35	1,25	1,10
IIIa	1,65	1,50	1,40	1,25				
IIIb	1,35	1,25	1,15	1,00	1,25	1,15	1,05	0,95
IVa	1,10	1,00	0,90	0,80				
IV					0,75	0,70	0,60	0,55
IVb	0,80	0,75	0,65	0,60				
V	0,35	0,30	0,25	0,20	0,20	0,20	0,15	0,15
VI	0,20	0,15	0,10	0,05	0,15	0,15	0,10	0,05

- A. 0,70
- B. 0,75
- C. 1,35
- D. 1,65

Zadanie 3.

Najmniejszą jednostką powierzchniową podziału kraju dla celów ewidencji gruntów i budynków jest

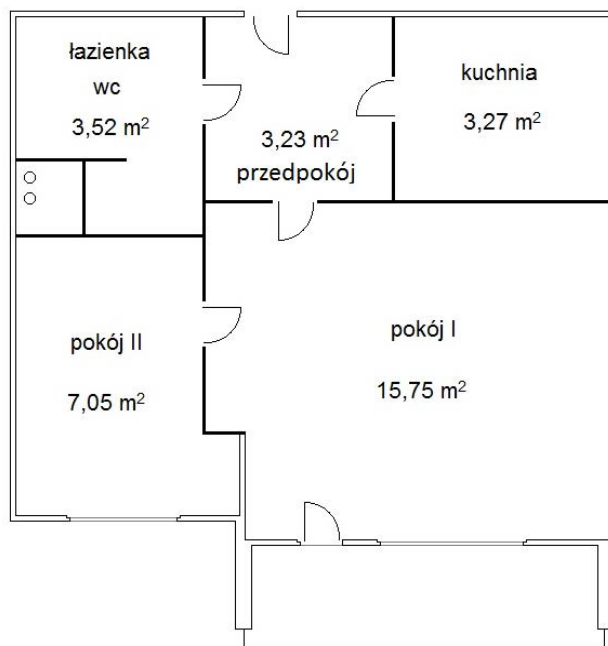
- A. jednostka ewidencyjna.
- B. kontur klasyfikacyjny.
- C. działka ewidencyjna.
- D. użytek gruntowy.

Zadanie 4.

Do której grupy rejestrowej właścicieli nieruchomości i władających należy Skarb Państwa, jeżeli **nie** występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi?

- A. Pierwszej.
- B. Drugiej.
- C. Siódmej.
- D. Ósmej.

Zadanie 5.



Ile izb należy wpisać w kartotece zakładanej dla lokalu, którego plan przedstawiono na rysunku?

- A. 5 izb.
- B. 4 izby.
- C. 3 izby.
- D. 2 izby.

Zadanie 6.**ARKUSZ DANYCH EWIDENCYJNYCH BUDYNKU**

Lp.	Nazwa atrybutu		Kod atrybutu	Wartość
1.	Identyfikator budynku		IDB	
2.	Status budynku		STS	1-wybudowany
3.	Numeryczny opis konturu budynku		GRF	zgodnie ze str. operatu
4.	Rodzaj budynku według KŚT		FUZ	110
5.	Klasa budynku według PKOB		KOB	1110
6.	Funkcja budynku	główna	FSB	1110.Dj
		inna	IFS	
7.	Wartość budynku		WRT	
8.	Rok zakończenia	budowy	RBB	
		przebudowy	RBP	
9.	Stopień pewności ustalenia dat	budowy	PZB	
		przebudowy	PZR	
10.	Materiał ścian zewnętrznych		SCN	mur
11.	Zakres przebudowy budynku		ZBP	
12.	Liczba kondygnacji	nadziemnych	LKN	2.0
		podziemnych	LKP	0.0
13.	Pole powierzchni zabudowy budynku		PEZ	122 m ²
14.	Pole powierzchni użytkowej	z obmiarów	PEB	
		z projektu budowlanego	PEBP	
15.	Łączna powierzchnia użytkowa	lokali wyodrębnionych	PUW	
		lokali niewyodrębnionych	PUN	
		pomieszczeń przynależnych do lokali	PPB	
16.	Liczba ujawnionych samodzielnych lokali		LSL	
17.	Numer rejestru zabytków		RZN	nie uwidoczniony
18.	Adres Budynku	Miejscowość		Kozy
		Ulica		Miętowa
		Numer porządkowy		
19.	Identyfikator działek ewidencyjnych		IDD	121305_1.0001.6
20.	Stan użytkowania budynku		SUB	
21.	Oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania			
22.	Data oddania do użytkowania budynku		DOP	
23.	Liczba mieszkań wg dokumentacji w bud. mieszkalnym			
24.	Łączna liczba izb w budynku mieszkalnym		LIR	9
25.	Data rozbiórki	całego budynku	DRP	
		części budynku		
26.	Przyczyna rozbiórki budynku lub jego części		PRB	
27.	Informacje dodatkowe		DOB	

Korzystając z informacji zawartych w arkuszu danych ewidencyjnych budynku, wskaż numer działki ewidencyjnej, na której znajduje się budynek.

- A. 1
- B. 6
- C. 9
- D. 110

Zadanie 7.

W której tabeli dane są uporządkowane w taki sam sposób jak w wykazie działek ewidencyjnych?

Arkusze	Nr działki	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia działki (ha)
1	1	11	0,3659
1	2	26	0,0792
1	3	24	0,0184
1	4	15	0,6612
1	5	23	0,3240

A.

Arkusze	Nr działki	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia działki (ha)
1	1	11	0,3659
1	4	15	0,6612
1	5	23	0,3240
1	3	24	0,0184
1	2	26	0,0792

B.

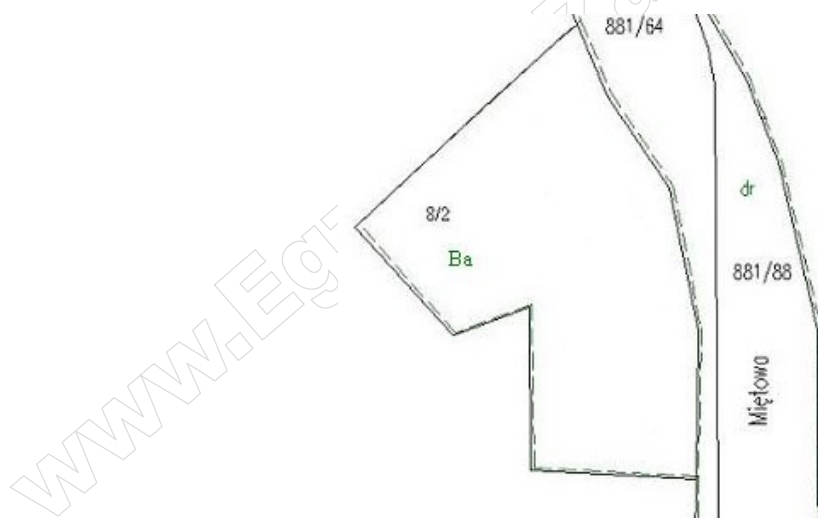
Arkusze	Nr działki	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia działki (ha)
1	3	24	0,0184
1	2	26	0,0792
1	5	23	0,3240
1	1	11	0,3659
1	4	15	0,6612

C.

Arkusze	Nr działki	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia działki (ha)
1	1	11	0,3659
1	3	24	0,0184
1	2	26	0,0792
1	5	23	0,3240
1	4	15	0,6612

D.

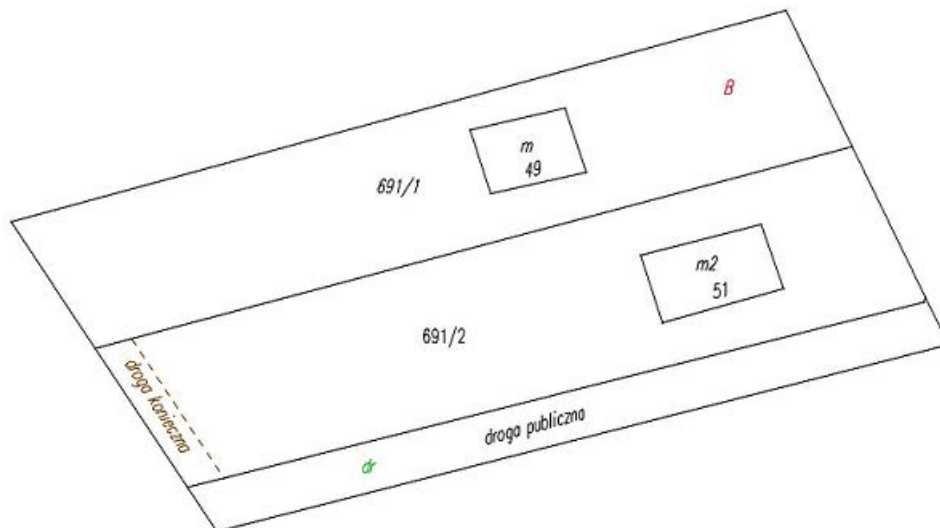
Zadanie 8.



Na podstawie przedstawionego szkicu określ użycie gruntowy należący do działki 8/2.

- A. Tereny zabudowane.
- B. Tereny przemysłowe.
- C. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
- D. Zurbanizowane tereny niezabudowane.

Zadanie 9.



Który rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego dotyczy ustalenia drogi koniecznej przedstawionej na fragmencie mapy ewidencyjnej?

- A. Posiadanie.
- B. Użytkowanie
- C. Służebność gruntowa.
- D. Służebność osobista.

Zadanie 10.

Który z wymienionych obiektów ewidencji gruntów i budynków posiada identyfikator WWPPGG_R.XXXX ?

- A. Obręb ewidencyjny.
- B. Działka ewidencyjna.
- C. Kontur użytku gruntowego.
- D. Kontur klas gleboznawczych.

Zadanie 11.

Jak nazywa się podstawowy, najmniejszy obiekt powierzchniowy katastru austriackiego?

- A. Parcela.
- B. Gmina.
- C. Dział.
- D. Niwa.

Zadanie 12.

W którym dziale księgi wieczystej ujawnia się prawo służebności gruntowej dla nieruchomości służebnej?

- A. I
- B. II
- C. III
- D. IV

Zadanie 13.

Który z wymienionych dokumentów jest podstawą zmiany oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej?

- A. Wypis z rejestru gruntów.
- B. Potwierdzenie zameldowania.
- C. Opinia rzeczoznawcy majątkowego.
- D. Zaświadczenie o płaceniu podatków.

Zadanie 14.

Które dane są zawarte w dziale II księgi wieczystej?

- A. Oznaczenie nieruchomości.
- B. Spis praw związanych z własnością.
- C. Wpisy dotyczące własności i użytkowania wieczystego.
- D. Wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych bez hipoteki.

Zadanie 15.

Które z wymienionych danych w numerycznej księdze wieczystej są zapisywane na szarym tle?

- A. Wykreślone.
- B. W migracji.
- C. Niejawne.
- D. Aktualne.

Zadanie 16.

Dokumentem potwierdzającym prawo własności do nieruchomości jest

- A. zaświadczenie o płaceniu podatków.
- B. wypis z katastru nieruchomości.
- C. oświadczenie właściciela.
- D. odpis z księgi wieczystej.

Zadanie 17.**OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ**

Rubryka 0.1 – Informacje podstawowe			
Numer i nazwa pola		Treść pola	
1. Numer księgi			
2.	Oznaczenie wydziału		
	A: nazwa sądu	SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY - MOKOTOWA	
	B: siedziba sądu	WARSZAWA	
	C: kod wydziału	WA2M	
	D: numer wydziału	VII	
	E: nazwa wydziału	WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	
Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
3. Typ księgi			LOKAŁ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
Rubryka 0.2 – Dane o założeniu księgi wieczystej			
Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
1. Stan w czasie założenia			NR 1 PO ODŁĄCZENIU LOKALU Z BUDYNKU WIELOMIESZKANIOWEGO NA NIERUCHOMOŚCI OPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYSTEJ KW 1000 TU PRZENIESIONO
2. Chwila zapisania księgi			2006-01-04-12.24.21.
3. Chwila ujawnienia księgi			2006-01-09-10.18.08.
4. Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej			2001-03-20

Z przedstawionego fragmentu numerycznej księgi wieczystej wynika, że jest ona prowadzona dla nieruchomości

- A. lokalowej.
- B. gruntowej.
- C. budynkowej.
- D. rekreacyjnej.

Zadanie 18.

Które z wymienionych elementów **nie stanowią** treści mapy ewidencyjnej?

- A. Numery działek.
- B. Granice typów gleb.
- C. Nazwy ulic, placów, cieków.
- D. Kontury użytków gruntowych.

Zadanie 19.

Która ze zmian danych ewidencyjnych **nie dotyczy** przedmiotu operatu ewidencji gruntów i budynków?

- A. Miejsca zamieszkania osób fizycznych.
- B. Pola powierzchni jednostek ewidencyjnych.
- C. Oznaczenia funkcji użytkowych budynków.
- D. Liczby kondygnacji nadziemnych w budynku.

Zadanie 20.

Który z dokumentów jest raportem pomocniczym w ewidencji gruntów i budynków?

- A. Rejestr gruntów.
- B. Kartoteka lokali.
- C. Mapa ewidencyjna.
- D. Zestawienie gruntów.

Zadanie 21.

L.P.	STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY						Uwagi
	Nr działki	Pole pow. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce	Nr działki	Pole pow. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce	
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	12	0,8200		R	IVb	0,3200	12/1	0,3200		R	IVb	0,3200	-
				R	V	0,5000	12/2	0,5000		R	V	0,5000	-
Razem stan dotychczasowy		0,8200				0,8200	Razem stan nowy	0,8200				0,8200	-

Na podstawie przedstawionego wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki wskaż przyczynę zmiany danych ewidencyjnych nieruchomości.

- A. Podział.
- B. Scalenie.
- C. Rozgraniczenie.
- D. Wywłaszczenie.

Zadanie 22.

Jeżeli użytek gruntowy działki 507 na mapie ewidencyjnej jest oznaczony symbolem literowym S-ŁV, to które z oznaczeń należy wpisać do części opisowej bazy w kolumnie OFU?

- A. S-Ł
- B. ŁV
- C. S
- D. Ł

Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierz. użytków i klas w działce
		OFU	OZU	OZK	
507	0,5070				0,5070

Zadanie 23.

Pole powierzchni działki ewidencyjnej w katastrze nieruchomości określa się z dokładnością do

- A. 0,01 m²
- B. 0,1 m²
- C. 1 m²
- D. 10 m²

Zadanie 24.

Pole powierzchni działki uzyskane na podstawie pomiaru na mapie w skali 1:1000 wynosi $150,0 \text{ cm}^2$. Oblicz rzeczywistą powierzchnię działki, jeżeli skurcz powierzchniowy arkusza mapy wynosi 0,50%.

- A. 15,0750 ha
- B. 1,5075 ha
- C. 0,1508 ha
- D. 0,0150 ha

Wzór do obliczenia pola powierzchni rzeczywistej

$$P = P' + P' \cdot P\% / 100\%$$

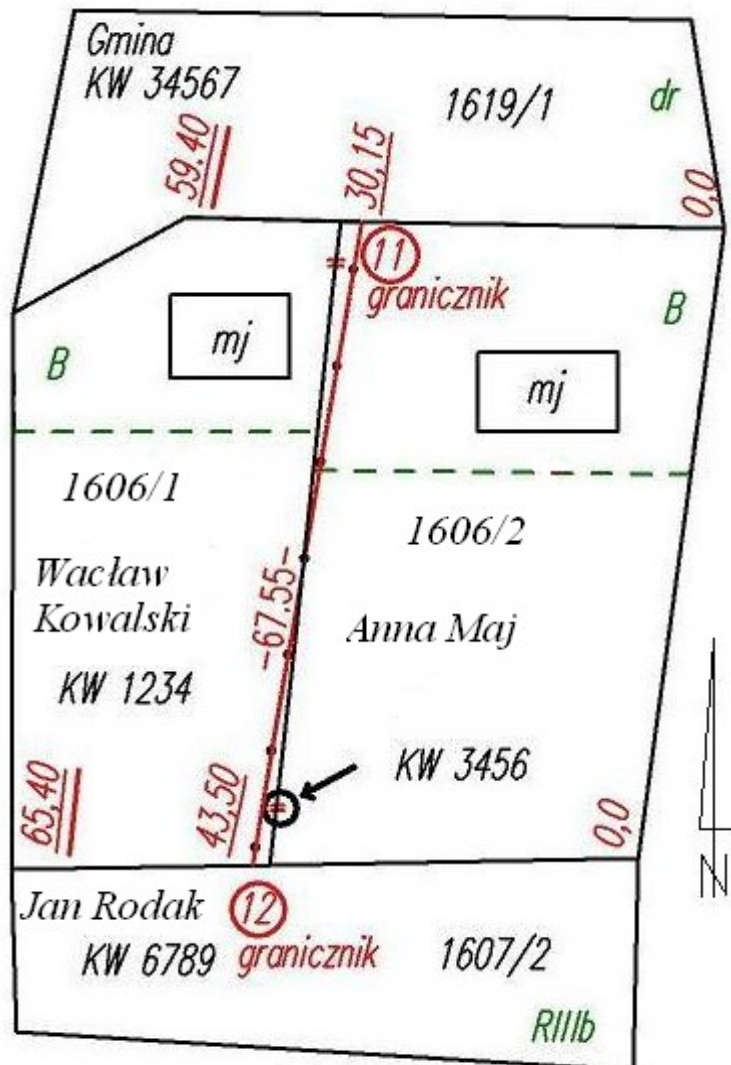
gdzie:

P – pole powierzchni rzeczywistej

P% – skurcz powierzchniowy

P' – pole powierzchni zmierzonej na mapie

Zadanie 25.



Wskazany na szkicu strzałką symbol przekreślenia granicy stosuje się dla granic

- A. wznowionych.
- B. likwidowanych.
- C. projektowanych.
- D. nowo ustalonych.

Zadanie 26.

Które informacje znajdują się w protokole wyznaczenia punktów granicznych?

- A. Pola powierzchni działek, do których należą wyznaczane punkty graniczne.
- B. Opis sposobu stabilizacji wyznaczanych punktów granicznych.
- C. Wykaz współrzędnych wyznaczanych punktów granicznych.
- D. Opis metody tyczenia wyznaczanych punktów granicznych.

Zadanie 27.

Uprawniony geodeta może wstrzymać czynności ustalenia przebiegu granicy w postępowaniu rozgraniczeniowym w przypadku usprawiedliwionego niestawiennictwa strony na gruncie maksymalnie na okres

- A. 7 dni.
- B. 14 dni.
- C. 1 miesiąca.
- D. 2 miesięcy.

Zadanie 28.**POZYCJA KARTOTEKI BUDYNKÓW**

Pozycja kartoteki budynków: 022003_4.0001.G87

Numer ewidencyjny budynku _BUD	Numer AM działki	ADRES BUDYNKU	Funkcja budynku	Liczba kondygnacji nad/pod ziemią	Powierzchnia zabudowy w m kw	Liczba lokali		Pow. użytkowa w m kw	
						odrębnych	innych	lokali	Pomieszczeń przynależnych
272	12 148	Maków 75	budynek mieszkalny	2/1	725	5	1	650	120
Id bud:022003_4.0001.272_BUD Wartość: 650000 zł (1999.12.30). Rok zakończenia budowy – 1985. Materiał: mur. Lokale mieszkalne nr: 2, 3, 4, 5, 6. Lokale inne nr: 1.									
273	12 148	Maków 75	inny budynek niemieszkalny	1/0	25	0	0	0	0
Id bud:022003_4.0001.273_BUD Wartość: 10000 zł (1999.12.30). Rok zakończenia budowy – 2001. Materiał: drewno.									
Razem:					750	5	1	650	120

W przedstawionym fragmencie kartoteki budynków liczba 273 wskazana strzałką w identyfikatorze budynku oznacza numer

- A. działki ewidencyjnej.
- B. ewidencyjny budynku.
- C. obrębu ewidencyjnego.
- D. arkusza mapy ewidencyjnej.

Zadanie 29.

Podziału nieruchomości **nie można** dokonać w przypadku, gdy

- A. projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej oraz nie są przeznaczone na powiększenie sąsiedniej nieruchomości.
- B. projektowane do wydzielenia działki gruntu są przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne.
- C. podział nieruchomości jest niezależny od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.
- D. powierzchnia projektowanych działek gruntu jest mniejsza niż 0,3000 ha.

Zadanie 30.

Wywłaszczenia nieruchomości można dokonać na rzecz

- A. spółdzielni mieszkaniowej.
- B. byłego właściciela.
- C. Skarbu Państwa.
- D. inwestora.

Zadanie 31.

Kto wydaje decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów?

- A. Prezydent miasta.
- B. Rada Gminy.
- C. Starosta.
- D. Wójt.

Zadanie 32.

Które z wymienionych gruntów podlegają scaleniu i wymianie?

- A. Na których znajdują się zakłady górnicze i przemysłowe.
- B. Rolne i leśne, które wymagają poprawienia rozłogu.
- C. Użytkowane na cele gospodarki rybackiej.
- D. Przeznaczone na cele specjalne.

Zadanie 33.

Częścią protokołu granicznego jest

- A. wykaz zmian gruntowych.
- B. szkic graniczny.
- C. szkic połowy.
- D. akt ugody.

Zadanie 34.

Jakim kolorem wkreśla się projektowaną granicę podziału działki ewidencyjnej na wstępnym projekcie podziału?

- A. Fioletowym.
- B. Czerwonym.
- C. Zielonym.
- D. Czarnym.

Zadanie 35.

Jak nazywa się dokument sporządzony przez geodetę w procedurze podziału nieruchomości?

- A. Protokół przyjęcia granic.
- B. Zestawienie gruntów.
- C. Opinia geodety.
- D. Akt ugody.

Zadanie 36.

Na co najmniej ile dni przed czynnościami wznowienia znaków granicznych i okazania przebiegu granic geodeta powinien zawiadomić strony postępowania o terminie spotkania w terenie?

- A. 7 dni.
- B. 14 dni.
- C. 21 dni.
- D. 30 dni.

Zadanie 37.

Który z wymienionych użytków gruntowych jest objęty gleboznawczą klasyfikacją gruntów?

- A. Lzr
- B. Bp
- C. Tr
- D. K

Zadanie 38.

Którym symbolem literowym oznacza się grunty rolne zabudowane?

- A. Ba
- B. B
- C. Bi
- D. Br

Zadanie 39.

Mapy ewidencyjne wykonywane są w skali

- A. 1:5000
- B. 1:10000
- C. 1:25000
- D. 1:50000

Zadanie 40.

Który z elementów **nie stanowi** treści mapy do celów prawnych?

- A. Tytuł mapy.
- B. Granica działki ewidencyjnej.
- C. Wartość nieruchomości gruntowej.
- D. Oznaczenie konturu użytku gruntowego.